

AVISO LEGAL DE PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L.

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 1 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

ÍNDICE

Tabla de contenido

TITULAR DEL SITIO WEB	3
1. POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE LA ENTIDAD	4
1.1 DATOS DE CONTACTO DEL RESPONSABLE DE TRATAMIENTO	4
1.2 DATOS DE CONTACTO DEL DATA PROTECTION OFFICER (D.P.O.).....	4
1.3 INFORMACION SOBRE LOS TRATAMIENTOS DE DATOS EN LA PAGINA WEB.	4
1.4 DERECHOS RECONOCIDOS POR EL REGLAMENTO UE 2016/679 Y LO 3/2018	7
2. PRINCIPIOS BÁSICOS QUE RIGEN EN NUESTRA POLÍTICA DE PRIVACIDAD.....	9
2.1 CONFIDENCIALIDAD	9
2.2 INFORMACIÓN SOBRE LA VOLUNTAD DE DEJAR LOS DATOS Y SUS CONSECUENCIAS	9
3. RESPONSABILIDAD DE LOS USUARIOS POR USO Y CONTENIDO	10
4. CONCEPTO DE USUARIO.....	11
5. IDIOMA OFICIAL DE LA PÁGINA.....	11
6. REDES SOCIALES	12
7. INFORMACIÓN SOBRE LOS LINKS	12
8. RENUNCIA Y LIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD	12
9. INFORMACIÓN SOBRE LA EXENCIÓN DE TODA LA RESPONSABILIDAD DERIVADA DE UN FALLO TÉCNICO Y DE CONTENIDO	13
10. PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL.....	13
11. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS	16
9 LEGISLACIÓN.....	16

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 2 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

TITULAR DEL SITIO WEB

En cumplimiento del deber de información contemplado en el artículo 10 de la vigente Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, le comunicamos que el responsable de la web donde puede descargar diferentes aplicaciones es:

- Denominación social: PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L.
- NIF: B22105605
- Domicilio social: CALLE MANUEL BESCOS 1 22002 - HUESCA (Huesca)
- Teléfono Contacto: HUESCA: 974229469 – JACA :974363821
- Dirección de correo electrónico: info@pirineoscasa.com

REGISTRO OFICIALES:

- Registro Mercantil de Huesca, Tomo 144, Libro 27, Folio 58, Sec. 2ª, Hoja 633.
- Marca ante la O.E.P.M.: Expediente
- Normativa aplicable por la profesión y/o códigos de conducta:
 - Ley 10/2010 de 28 de abril de Prevención de Blanqueo de Capitales y financiación del terrorismo, como sujeto obligado art. 2. Operaciones sospechosas, y obligación de identificación de clientes.
 - Código Deontológico de la Entidad:
<https://www.pirineoscasa.com/codigo-deontologico/>
- Sitio web de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L.:
 - a) www.pirineoscasa.com

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 3 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

1. POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE LA ENTIDAD

1.1 DATOS DE CONTACTO DEL RESPONSABLE DE TRATAMIENTO

- Denominación social: PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L.
- NIF: B22105605
- Domicilio social: CALLE MANUEL BESCOS 1 22002 - HUESCA (Huesca)
- Teléfono Contacto: HUESCA: 974229469 – JACA :974363821
- Dirección de correo electrónico: info@pirineoscasa.com

1.2 DATOS DE CONTACTO DEL DATA PROTECTION OFFICER (D.P.O.)

Martin López Escartín, abogado ICAM 103516 y con despacho para notificaciones en HONOS ABOGADOS S.L.P. en C/ Langreo nº2, 1ºD, 33206, Gijón, Asturias. Con teléfono 608781399 y mail: martin.lopez@honosabogados.es

1.3 INFORMACIÓN SOBRE LOS TRATAMIENTOS DE DATOS EN LA PAGINA WEB.

Antes de poner cualquier dato personal, las personas que acceden a nuestra página web, deben leer y entender atentamente lo que sigue a continuación con la finalidad de cumplir con todos los principios que deben regir en el tratamiento de sus datos.

Si algún termino no lo entiende, estamos para ayudarle.

Nuestra organización respeta y cumple el derecho fundamental a la intimidad. Protegemos de forma proactiva los datos personales. Los datos personales son propios de cada persona. Cuando los aporta a nuestra organización nos los presta y nuestro compromiso es tratarlos legalmente, de forma leal y transparente, y, ante todo, confidencial.

Tratamos sus datos en régimen de igualdad, sin discriminación y distinción alguna de raza, sexo, idioma, religión, opinión política, origen nacional o social, posición económica, nacimiento o cualquier otra condición; y sin distinción de condición jurídica o internacional del país o territorio de cuya jurisdicción dependas.

En nuestra organización le facilitamos el acceso y control de sus datos personales en todo momento. Así como, el ejercicio de sus derechos.

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 4 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

- **FINALIDADES:**

1.- DATOS DE USUARIOS A TRAVES DEL BOTÓN CONTACTO (USUARIOS Y/O CLIENTES)

En el apartado de contacto, solicitamos datos con la finalidad de poder prestarle la información requerida por el usuario.

2.- DATOS PROVENIENTES DE LAS COOKIES NO NECESARIAS (USUARIOS)

La finalidad de los datos que nos aportan las cookies, puede consultarlas en el apartado de POLITICA DE COOKIES (<httpsxxxxxxxxxxxxx>), donde se le indica de cada una de ellas la información precisa sobre la finalidad, legitimación (es el consentimiento) así como la duración de las mismas, y además lo que la legislación sobre las mismas exige.

3.- DATOS DE ACCESO DE CLIENTES

Si el Responsable de tratamiento le ofrece un USUARIO Y UNA CONTRASEÑA, puede acceder a través del botón usuarios a un enlace: <https://services.inmotek.net/?db=pirineos>, donde para entrar le solicitan que sea autorizado a la entrada a ese enlace. Se rige por las políticas de privacidad y uso de esa plataforma de servicios.

- **LEGITIMACIÓN PARA CADA UNO DE LOS TRATAMIENTOS:**

1.- DATOS DE USUARIOS A TRAVES DEL BOTON CONTACTO (USUARIOS Y/O CLIENTES)

La legitimación es el consentimiento, esto es conforme al art 6 del RGPD, el hecho de completar los formularios de contacto con los datos que pedimos y enviar, es un acto voluntario y libre en el que nos manifiesta su consentimiento.

2.- DATOS DE COOKIES NO NECESARIAS

La legitimación es el consentimiento, teniendo posibilidad de aceptar, rechazar o personalizar conforme a la finalidad. Le aparecerá un banner la primera vez que entre en nuestra página, y allí podrá escoger y otorgar el consentimiento a todas ellas o bien personalizar su consentimiento.

3.- DATOS DE ACCESO DE CLIENTES

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 5 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

En este caso, la legitimación del tratamiento viene dada por ser parte en un contrato , donde le autorizan a un acceso, como cliente en el cual tiene la información sobre los servicios prestados por el Responsable de Tratamiento.

Así mismo CONFORME A LOS ART. 12 Y 13 DEL RGPD le informamos con esta tabla acerca de las especificaciones de todos los tratamientos de datos que realizamos a través de los diferentes formularios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS FICHERO DE DATOS USUARIOS	
RESPONSABLE	PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. CALLE MANUEL BESCOS 1 22002 - HUESCA (Huesca)
D.P.O. (Data Protection Officer)	MARTIN LÓPEZ ESCARTIN – Abogado ejerciente del Iltre. Colegio de Abogados de Madrid con el número 103516 y puede poner en contacto a través de: martin.lopez@honosabogados.es
TRANSFERENCIA INTERNACIONAL DE DATOS	No se hará transferencia internacional de datos.
DESTINATARIOS DE CESIONES DE DATOS	No se cederán datos salvo que sea necesario para cumplir con la propia prestación solicitada. En el caso de la plataforma de CLIENTES: Utilizamos una herramienta que es Inmotek y se accede solo con un usuario y contraseña proporcionado por el Responsable de Tratamiento. SEPBLAC, en caso de tener que comunicar una operación sospechosa o los datos de algún cliente por requerimiento o notificación al Servicio de Prevención conforme indica la Ley 10/2010 de 28 de abril y sus posteriores regulaciones.
DERECHOS	Derecho a solicitar el <u>acceso</u> a los datos personales relativos al interesado, Derecho a solicitar su <u>rectificación o supresión</u> , Derecho a solicitar la <u>limitación de su tratamiento</u> , Derecho a <u>oponerse</u> al tratamiento, Derecho a la <u>portabilidad</u> de los datos Derecho a la <u>exclusión</u> publicitaria.
INFORMACIÓN ADICIONAL	Puede presentar en cualquier momento reclamación ante la AEPD C/ Jorge Juan, 6. 28001 - Madrid

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 6 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

PLAZOS DE CONSERVACIÓN DE LOS DATOS	USUARIO: Mientras duren los servicios solicitados en los formularios Dando su consentimiento que puede ser revocado en cualquier momento CLIENTES: Hasta 4 años después de la última operación efectuada. COOKIES: Ver Política de Cookies.
DONDE EJERCITAR SUS DERECHOS	Solicite nuestros formularios para el ejercicio de derechos en: info@pirineoscasa.com o en al DPD: martin.lopez@honosabogados.es

La presente política de protección de datos podrá variar con el tiempo debido a los posibles cambios legislativos, jurisprudenciales o de los criterios seguidos por la Agencia de Española de Protección de Datos y/o la autoridad competente en cada momento. Es por ello que PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. se reserva el derecho a modificar el presente aviso legal para adaptarlo a novedades legislativas o jurisprudenciales que se encuentran vigentes en el momento preciso en que se acceda a los websites, así como a prácticas del sector. Le pedimos que revise este aviso legal periódicamente.

1.4 DERECHOS RECONOCIDOS POR EL REGLAMENTO UE 2016/679 Y LO 3/2018

- **Derecho a solicitar el acceso a los datos personales:** usted podrá preguntar a «NOFCLI» si tratamos sus datos.
- **Derecho a solicitar su rectificación,** siempre y cuando estén recogidos incorrectamente; **y/o solicitar su supresión.**
- **Derecho a solicitar la limitación de su tratamiento:** en determinados casos puedes solicitar suspender temporalmente el tratamiento de los datos o que se conserven durante más tiempo del necesario cuando sea necesario.
- **Derecho a oponerse al tratamiento:** dejaremos de tratar sus datos, salvo por motivos legales.
- **Derecho a la portabilidad de los datos:** puede pedirnos en cualquier momento que enviemos sus datos a la mercantil que desee, mediante petición expresa.
- **Derecho a la exclusión publicitaria, en cualquier momento Vd.** puede comunicarnos su deseo de no recibir publicidad de nuestra empresa, comunicándonoslo mediante un email.

COMO PUEDO SOLICITAR LOS DERECHOS

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. informará a todos sus trabajadores acerca del procedimiento para atender los derechos de los interesados; tenemos definido un protocolo

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 7 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

para poder dar respuesta a todos los ejercicios de derechos. Nos pueden enviar su solicitud de ejercicio de derechos a info@pirineoscasa.com y/o el DPD martin.lopez@honosabogados.es o bien por correo postal a nuestra dirección que ponemos conforme al art. 10 de la LSSI – CE, siempre a la atención del Responsable de Cumplimiento normativo en Protección de datos. Le pedimos que, siempre para el ejercicio de los mismos, tengan en cuenta lo siguiente:

- Los titulares de los datos personales (interesados) podrán ejercer los derechos reconocidos en el Reglamento 679/2016 y LO 3/2018 de 5 diciembre. El ejercicio de los derechos es gratuito.
- El responsable del tratamiento deberá dar respuesta a los interesados sin dilación indebida y de forma concisa, transparente, inteligible, con un lenguaje claro y sencillo y conservar la prueba del cumplimiento del deber de responder a las solicitudes de ejercicio de derechos formuladas.
- Si la solicitud se presenta por medios electrónicos, la información se facilitará por estos medios cuando sea posible, salvo que el interesado solicite que sea de otro modo.
- Las solicitudes deben responderse en el plazo de 1 mes desde su recepción, pudiendo prorrogarse en otros dos meses teniendo en cuenta la complejidad o el número de solicitudes, pero en ese caso debe informarse al interesado de la prórroga en el plazo de un mes a partir de la recepción de la solicitud, indicando los motivos de la dilación.
- Puede presentar una reclamación ante la AEPD en caso de considerarlo en la C/ Jorge Juan nº6 de Madrid.

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 8 / 17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

2. PRINCIPIOS BÁSICOS QUE RIGEN EN NUESTRA POLÍTICA DE PRIVACIDAD.

Este aviso legal, se rige por el **PRINCIPIO DE LICITUD, LEALTAD Y TRANSPARENCIA**, y está redactado con la finalidad que se pueda entender por todas las personas que se conectan a esta página web. En caso de tener alguna duda en cuanto a su complejidad, no duden en ponerse en contacto para poder aclararlo.

2.1 CONFIDENCIALIDAD

Todos los datos proporcionados mediante formularios electrónicos serán tratados según la normativa vigente sobre protección de datos personales, y en todo caso tendrán el carácter de confidencial para el personal de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. que gestione dicha información, como así firman en los contratos de confidencialidad que nuestra entidad regula con sus empleados.

2.2 INFORMACIÓN SOBRE LA VOLUNTAD DE DEJAR LOS DATOS Y SUS CONSECUENCIAS

▪ VOLUNTARIEDAD/OBLIGATORIEDAD

Se informa a los Usuarios de los websites, que las respuestas a las preguntas planteadas en los formularios de recogida de datos contenidos en la presente website tienen carácter voluntario /u obligatorio. Se determinará si es obligatorio por un asterisco. El resto de datos tienen carácter voluntario.

▪ CONSECUENCIA

Mediante la implementación de los formularios incluidos en los diferentes websites, relativos a servicios prestados por PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L, los Usuarios aceptan la inclusión y tratamiento de los datos que proporcionen en un fichero de datos de carácter personal, del cual es titular de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., pudiéndose ejercer los derechos pertinentes según la cláusula siguiente.

Puede solicitar en la dirección postal o electrónica de la entidad el Registro de las Actividades de Tratamiento de sus datos.

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 9 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

2.3 INFORMACIÓN SOBRE LOS DATOS QUE SE CONSERVAN

Los datos que conservamos provenientes de la página web puede ser:

- b) Son los meramente recogidos en los formularios que se tienen en la página web.
- c) Datos de cookies que vendrán determinados en la política de cookies.

Esta información es recibida por PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. y nunca es vendida, cedida o arrendada a otras empresas, exceptuando el caso lógico para la prestación del servicio solicitado a través de los formularios.

2.4 DURANTE CUANTO TIEMPO

Conservamos la información durante el tiempo que sea necesario para ofrecer nuestros servicios, cumplir con obligaciones legales y proteger nuestros intereses o los de otras partes.

- **Datos de clientes:** A través del link de la herramienta Inmotek, y se mantienen hasta 4 años después de la última operación contractual de venta y/o arrendamiento o gestión patrimonial.
- **Datos de Cookies:** Conforme se determine en la política de cookies, y/o se configure por el usuario.
- **Datos de usuarios:** Estrictamente mientras se atiende su solicitud, normalmente para pedir presupuestos. Si no se convierte en cliente, un máximo de 3 meses.

El usuario, en todo caso, puede en cualquier momento revocar el consentimiento para el tratamiento de sus datos.

2.5 CON QUE FINALIDAD SE CONSERVAN DATOS.

La únicas finalidades, las hemos expuesto en el punto 1.3 y la finalidad del uso de cookies viene determinada en la Política de Cookies donde se especifica específicamente cada una de ellas.

3. RESPONSABILIDAD DE LOS USUARIOS POR USO Y CONTENIDO

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 10 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

Tanto el acceso a los websites como el uso que pueda realizarse de la información y contenidos incluidos en los mismos, será de exclusiva responsabilidad de quien lo realice.

Por tanto, el uso que pueda hacerse de la información, imágenes, contenidos y/o productos reseñados y accesibles a través del mismo, estará supeditada a la legalidad, sea nacional o internacional, aplicable, así como a los principios de buena fe y uso lícito por parte de los Usuarios, quienes serán enteramente responsables de dicho acceso y correcto uso.

Los Usuarios estarán obligados a hacer un uso razonable de los servicios o contenidos, bajo el principio de buena fe y con respeto a la legalidad vigente, a la moral, al orden público, a las buenas costumbres, a los derechos de terceros o de la propia PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., todo ello según las posibilidades y fines para los que están concebidos. PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no asume responsabilidades, ya sean directas o indirectas, por daño emergente o lucro cesante, derivadas del mal uso de los servicios o contenidos realizado por los Usuarios o terceros.

4. CONCEPTO DE USUARIO

La utilización de la Web atribuye la condición de Usuario, e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal en la versión publicada por PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. en el mismo momento en que el Usuario acceda a la web. En consecuencia, el Usuario debe leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar la Web, ya que puede sufrir modificaciones.

Además, debe ser mayor de edad y estar capacitado para poder obligarse contractualmente.

5. IDIOMA OFICIAL DE LA PÁGINA

El **idioma** legalmente establecido es el castellano, por lo tanto, ante cualquier traducción de este aviso legal a cualquier otro idioma, se entenderán como vinculantes tanto en el Aviso Legal y la Política de Privacidad, las cláusulas originales en castellano.

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 11 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

6. REDES SOCIALES

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. tiene perfiles abiertos en varias redes sociales. El tratamiento que PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. llevará a cabo con dichos datos será el que la red social permita a los perfiles empresariales dentro de sus políticas como red social. Así pues, PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. podrá informar a sus seguidores por cualquier vía que la red social permita sobre sus actividades, nuevos productos, actos y eventos, así como ofertas de servicio personalizado de atención al usuario. PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no extraerá datos de las redes sociales, a menos que se obtuviera puntual y expresamente el consentimiento del usuario para ello. El usuario acepta las condiciones de las plataformas de redes sociales ponen en sus políticas de privacidad.

7. INFORMACIÓN SOBRE LOS LINKS

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no se hace responsable de las webs no propias a las que se puede acceder mediante vínculos "links" o de cualquier contenido puesto a disposición por terceros.

Utilizando el botón USUARIOS, conduce a los servicios, solamente para clientes que dispongan de usuario y contraseña, para acceder a los mismos.

Cualquier uso de un vínculo o acceso a una web no propia, es realizado por voluntad y riesgo exclusivo del usuario y PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no recomienda ni garantiza ninguna información obtenida a través de un vínculo ajeno a PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., ni se responsabiliza de ninguna pérdida, reclamación o perjuicio derivada del uso o mal uso de un vínculo, o de la información obtenida a través de él, incluyendo otros vínculos o webs, de la interrupción en el servicio o en el acceso, o del intento de usar o usar mal un vínculo, tanto al conectar a la Web de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., como al acceder a la información de otras webs desde la Web de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L..

8. RENUNCIA Y LIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 12 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

La información y servicios incluidos o disponibles a través de las páginas web pueden incluir incorrecciones o errores tipográficos. De forma periódica se incorporan cambios a la información contenida. PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. puede introducir en cualquier momento mejoras y/o cambios en los servicios o contenidos.

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. ha obtenido la información y los materiales incluidos en la web de fuentes consideradas como fiables, pero, si bien se han tomado las medidas correspondientes para asegurar que la información contenida sea correcta, no garantiza que sea exacta y actualizada.

También se advierte que los contenidos de esta web, tienen finalidad informativa en cuanto a la calidad, situación, alojamiento, servicios y tarifas de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L..

9. INFORMACIÓN SOBRE LA EXENCIÓN DE TODA LA RESPONSABILIDAD DERIVADA DE UN FALLO TÉCNICO Y DE CONTENIDO

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. declina cualquier responsabilidad en caso de que existan interrupciones o un mal funcionamiento de los servicios o contenidos ofrecidos en Internet, cualquiera que sea su causa.

Asimismo, PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no se hace responsable por caídas de la red, pérdidas de negocio a consecuencia de dichas caídas, suspensiones temporales del fluido eléctrico o cualquier otro tipo de daño indirecto que le pueda ser causado a los Usuarios por causas ajenas a PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L..

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no declara ni garantiza que los servicios o contenidos sean interrumpidos o que estén libres de errores, que los defectos sean corregidos, o que el servicio o el servidor que lo pone a disposición estén libres de virus u otros componentes nocivos, sin perjuicio de que PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. realiza sus mejores esfuerzos en evitar este tipo de incidentes. En caso de que el Usuario tomara determinadas decisiones o realizara acciones con base a la información incluida en cualquiera de los websites, se recomienda la comprobación de la información recibida con otras fuentes.

10. PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 13 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

Los contenidos prestados por PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., así como los contenidos vertidos en la red a través de sus páginas web, constituyen una obra en el sentido de la legislación sobre propiedad intelectual por lo que se hallan protegidos por las leyes y convenios internacionales aplicables en la materia.

Los contenidos, imágenes, formas, opiniones, índices y demás expresiones formales que formen parte de las páginas Web, así como el software necesario para el funcionamiento y visualización de las mismas, constituyen asimismo una obra en el sentido del Derecho de Autor y quedan, por lo tanto, protegidas por las convenciones internacionales y legislaciones nacionales en materia de Propiedad intelectual que resulten aplicables. El incumplimiento de lo señalado implica la comisión de graves actos ilícitos y su sanción por la legislación civil y penal.

Queda prohibido todo acto por virtud del cual los Usuarios de los servicios o contenidos puedan explotar o servirse comercialmente, directa o indirectamente, en su totalidad o parcialmente, de cualquiera de los contenidos, imágenes, formas, índices y demás expresiones formales que formen parte de las páginas Web sin permiso previo y por escrito de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L..

En concreto, y sin carácter exhaustivo, quedan prohibidos los actos de reproducción, distribución, exhibición, transmisión, retransmisión, emisión en cualquier forma, almacenamiento en soportes físicos o lógicos (por ejemplo, disquetes o disco duro de ordenadores), digitalización o puesta a disposición desde bases de datos distintas de las pertenecientes a las autorizadas por PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., así como su traducción, adaptación, arreglo o cualquier otra transformación de dichas opiniones, imágenes, formas, índices y demás expresiones formales que se pongan a disposición de los Usuarios a través de los servicios o contenidos, en tanto tales actos estén sometidos a la legislación aplicable en materia de Propiedad intelectual, industrial o de protección de la imagen.

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. es libre de limitar el acceso a las páginas web, y a los productos y/o servicios en ella ofrecidos, así como la consiguiente publicación de las opiniones, observaciones, imágenes o comentarios que los usuarios puedan hacerle llegar a través del e-mail.

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., en este sentido, podrá establecer, si lo considera oportuno, sin perjuicio de la única y exclusiva responsabilidad de los Usuarios, los filtros necesarios a fin de evitar que a través de sus páginas Web puedan verse en la red contenidos u opiniones, considerados como racistas, xenófobos, discriminatorios, pornográficos,

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 14 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

difamatorios o que, de cualquier modo, fomenten la violencia o la diseminación de contenidos claramente ilícitos o nocivos y que están prohibidos conforme a la LO 10/2022 de 6 de septiembre.

Aquellos usuarios que envíen a las páginas web de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., a su departamento de sugerencias, observaciones, opiniones o comentarios por medio del servicio de correo electrónico, salvo que expresen de manera cierta e inconfundible lo contrario, en los casos en los que por la naturaleza de los servicios o contenidos ello sea posible, se entiende que autorizan a PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. para la reproducción, distribución, exhibición, transmisión, retransmisión, emisión en cualquier formato, almacenamiento en soportes físicos o lógicos (por ejemplo, disquetes o disco duro de ordenadores), digitalización, puesta a disposición desde bases de datos pertenecientes a PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., traducción, adaptación, arreglo o cualquier otra transformación de tales observaciones, opiniones o comentarios, por todo el tiempo de protección de derecho de autor que esté previsto legalmente. Asimismo, se entiende que esta autorización se hace a título gratuito, y que por el solo hecho de enviar por e-mail tales observaciones, opiniones o comentarios, los usuarios declinan cualquier pretensión remuneratoria por parte de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L..

De acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. queda autorizada igualmente para proceder a la modificación o alteración de tales observaciones, opiniones o comentarios, a fin de adaptarlos a las necesidades de formato editorial de las páginas Web, sin que por ello pueda entenderse que existe en absoluto cualquier tipo de lesión de cualesquiera de las facultades morales de derecho de autor que los Usuarios pudieran ostentar sobre aquéllas.

Quedan prohibidos cualesquiera de los recursos técnicos, lógicos o tecnológicos por virtud de los cuales un tercero pueda beneficiarse, directa o indirectamente, con o sin lucro, de todos y cada uno de los contenidos, formas, índices y demás expresiones formales que formen parte de las páginas Web, o del esfuerzo llevado a cabo PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. para su funcionamiento. En concreto, queda prohibido todo link, hyperlink, framing o vínculo similar que pueda establecerse en dirección a las páginas Web de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L., sin el consentimiento previo, expreso y por escrito de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L.. Cualquier trasgresión de lo dispuesto en este punto será considerada como lesión de los legítimos derechos de Propiedad intelectual de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. sobre las páginas Web y todos los contenidos de las mismas.

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 15 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. no asumirá responsabilidad alguna ante consecuencias derivadas de las conductas y actuaciones antes citadas, del mismo modo que no asumirá responsabilidad alguna por los contenidos, servicios, productos, etc., de terceros a los que se pueda acceder directamente o a través de banners, enlaces, links, hyperlinks, framing o vínculos similares desde los websites de PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L..

11. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

MEDIACIÓN:

Este aviso legal no se archivará individualmente para cada usuario, sino que permanecerá accesible por medio de Internet en esta página web. Es accesible mediante la conexión que cada usuario tenga en su sistema de conexión.

Los Usuarios que tengan la condición de consumidores o usuarios conforme los define la normativa española y residan en la Unión Europea, si han tenido un problema con una compra realizada a PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. para tratar de llegar a un acuerdo extrajudicial pueden acudir a la **Plataforma de Resolución de Litigios en Línea**, creada por la Unión Europea y desarrollada por la Comisión Europea al amparo del Reglamento (UE) 524/2013. Tal y como se recoge también en las “Condiciones Generales de contratación” y/o “Uso de la Web”.

SEDE JUDICIAL

Siempre que el Usuario no sea consumidor o usuario, y cuando no haya una norma que obligue a otra cosa, las partes acuerdan someterse a los Juzgados y Tribunales de Huesca por ser este el lugar de celebración del contrato, con renuncia expresa a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles.

9 LEGISLACIÓN

Las leyes que rigen esta página web son las leyes españolas.

Aviso Legal redactado por HONOS ABOGADOS S.L.P. para PIRINEOS CENTRO INMOBILIARIO, S.L. en cumplimiento del RGPD 679/2016 sobre protección de datos de carácter personal y la LSSI (Ley de Servicios de la Sociedad de Información), 34/2002, además de la legislación sobre Propiedad Intelectual. Los contenidos de este

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 16 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			

aviso legal se encuentran registrados en el Registro de Propiedad Intelectual Safe Creative, con código de registro 1602176603277. Se prohíbe la reproducción total o parcial del mismo

AVISO LEGAL DE: WWW.PIRINEOSCASA.COM	Código: Índice	Versión 1.0	Fecha: 09/02/2024
Autor: Martín López Escartín - Abogado	Contacto info@honosabogados.es		Página 17 /17
Documento registrado por el Autor. Queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin consentimiento expreso del autor.			