

An aerial photograph of Huesca, Spain, with a dark blue overlay. The map shows a dense urban grid with numerous buildings and streets. Overlaid on the map are numerous labels in white text, including 'S.N.U.', 'S.U.', and 'S.Uble.N.D.', which likely represent different types of land use or property status. The labels are scattered across the city, with a higher concentration in the central and eastern parts. The overall image has a monochromatic blue color scheme.

RADIOGRAFÍA DEL SECTOR INMOBILIARIO EN HUESCA CAPITAL

INFORME N° 9/MAYO 2026

Huesca, mayo de 2026

Presentamos el informe número nueve sobre la situación del mercado inmobiliario en la ciudad de Huesca. Un ejercicio marcado por el incremento de los precios, tanto de la obra nueva en comercialización, como de la vivienda usada. La disminución interanual del número de compraventas, a pesar de crecer un 7,03 %, representa un 57,6 % menos del experimentado el ejercicio anterior, que fue del 16,58 %, y una disminución también del precio medio interanual, que, a pesar de crecer un 3,18 %, representa una reducción del 73,2 % con relación al informe anterior, que cerró en el 11,87 %. La Obra Nueva, representa en esta ocasión un 15 %, y un precio medio por m² útil situado en los 2.657 € de todo lo entregado hasta Junio de 2025 (estas viviendas se vendieron hace más de dos años), con una tendencia alcista a la vista de lo que en este momento está en fase de comercialización, donde el precio medio es de 3.538 €/m² útil.

Y la vivienda usada, que representa el 85 % del mercado, ha cerrado con un precio medio por m² útil de 1.950 € y un incremento del 2,90 % sobre el cierre del año 2024.

El informe, como siempre recordamos, está basado en datos reales de transacciones de viviendas, locales y naves, realizadas e inscritas en el Registro de la Propiedad, lo que nos permite reflejar la situación real del sector en la ciudad.





Sumario

1.- Resumen ejecutivo	4
2.- Evolución del número de compraventas	8
3.- Distribución de las ventas según rangos de precio	12
4.- Evolución del precio medio por m² construido. Datos interanuales	16
5.- Evolución del importe medio de venta por vivienda. Datos interanuales	18
6.- Obra Nueva	20
Peso que representa en el mercado	
Volumen de ventas	
Evolución del precio medio en la obra nueva	
Distribución por zonas y barrios	
7.- Vivienda usada	26
Peso que representa en el mercado	
Evolución del precio medio útil	
Distribución de las ventas por zonas y barrios	
Ventas por Códigos Postales	
Peso de las operaciones según rango de precio. € / m² construido	
8.- Ventas según rango de antigüedad de las 424 viviendas analizadas y evolución de precio	36
Calles donde se concentra el mayor número de operaciones	
9.- Comparativo de precios medios por m² construido e importe medio de venta en Huesca capital, provincia, Zaragoza capital, C. A., y nacional	40
10.- Ratio de ventas por cada 1.000 habitantes	44
11.- Locales Comerciales¹	46
12.- Naves Industriales	50

RESUMEN EJECUTIVO

Hemos analizado el periodo comprendido entre junio de 2024 y junio de 2025, tanto de viviendas de obra nueva como de segunda mano libres, locales y naves. Algunos datos incluyen ventas de viviendas protegidas ².

La primera conclusión es que el precio medio de la **vivienda nueva** de lo que se ha entregado en la ciudad de Huesca hasta junio de 2025 fue de **2.657 €/m² útil**. Sin embargo, las viviendas que en este momento se encuentran en comercialización presentan un precio medio de **3.538 €/m² útil**.

En esta ocasión, el número de ventas de obra nueva contabilizadas asciende a **61**, frente a las 79 del ejercicio anterior. En cuanto a los precios de venta debemos observar la tendencia a la vista de las 111 viviendas en las 3 promociones que están en comercialización, y obtener el precio medio, que resulta ser de **3.538 €/m² útil**, con un incremento del **71,74 %** desde el inicio de la serie en el año 2016 (*ver gráfico 12*).

El mayor número de operaciones se encuentra en el barrio de María Auxiliadora, con 39 ventas a un precio medio de **2.706 €/m² útil**.

Por otro lado, tenemos ventas de obra nueva en el barrio de Santo Domingo y San Martín (Paseo de Ramón y Cajal), concretamente 14 con un precio medio de **2.281 €/m² útil**.

Estas ventas reducen la media de lo entregado en este periodo, que ascendería entonces a **2.661 €/m² útil**, frente a los 2.574 € indicados (*ver tablas 4 y 5*).

El precio medio por vivienda nueva entregada desde junio a diciembre de 2024 fue de **224.605 €**, con una superficie media útil de 87 m², y de las entregadas desde enero a junio de 2025, el precio medio fue de **205.513 €** con una superficie media de **78 m²** (*ver tablas 6 y 7*).

Hay que destacar que las variaciones habidas en los precios medios de venta por vivienda y por m² útil, se deben a la diferencia experimentada en las superficies contabilizadas, mucho mayores de las reflejadas en el informe anterior, y también en las zonas donde se han realizado las ventas.

En cuanto a la demanda, destacar que sigue firme a pesar del incremento de precios. Las ventas sobre plano siguen a buen ritmo, tanto en Harineras como en el Polígono 41.

La segunda conclusión es que el precio medio de la **vivienda usada** sube de nuevo pero de forma mucho más moderada si lo comparamos con el año anterior. En esta ocasión el incremento ha sido de un **2,90 %**, y **1.950 €/m² útil**, cuando el ejercicio anterior el incremento fue del 13,81 %.

Las operaciones contabilizadas fueron **363**. Desde el inicio de la serie en el año 2016 el precio medio de la vivienda usada se ha incrementado un **64,69 %** (*ver gráfico 14*).

El total de transacciones analizadas han sido: en vivienda **424**, de las que **61** son de obra nueva, y **363** de segunda mano. De éstas, 349 son plurifamiliares y solamente 14 unifamiliares, 54 de locales y tan solo 5 de naves industriales.

El volumen de ventas de viviendas ascendió en el periodo analizado a **63,69 M€**, similar al del informe anterior que ascendió a 63,56 M€. Las ventas de obra nueva han sido de **11,94 M€**, frente a los 18,07 M€ del informe anterior. Las ventas de vivienda usada ascendieron a **51,75 M€** frente a los 45,49 M€ del informe anterior.

En las ventas de obra nueva de este periodo vemos que el precio medio por vivienda ha descendido, y también el precio medio por m² útil. La media por vivienda el ejercicio anterior fue de 228.753 €, y en este ha sido de **195.747 €**. En cuanto al precio medio por m² útil, en 2024 cerró lo entregado en 2.568 €, y en 2025 hasta Junio en **2.657 €/m² útil**.

La causa principal la tenemos en la entrega de 14 viviendas en el Paseo de Ramón y Cajal, que al presentar una superficie útil de tan solo 63 m² hace que su precio medio de venta sea de tan solo **141.143 €**, siendo el precio medio por m² de **2.281 €**.

Si no tenemos en cuenta estas operaciones, que no responden a un mercado normal de viviendas de obra nueva, ni por superficie, ni por precio,

obtenemos resultados más ajustados a la realidad, siendo en este caso el precio medio por vivienda de **212.012 €**, y el precio medio por m² de **2.661 €** (ver tabla 5).

En la evolución del precio medio hay que resaltar también que las seis viviendas entregadas en la Encarnación tienen una superficie media útil de 115 m², lo que disminuye su precio medio hasta los 2.331 €/m².

Vemos como al disponer de un volumen de operaciones pequeño, cualquier alteración en superficies implica variaciones importantes en el precio medio.

En esta ocasión, el precio medio por vivienda de obra nueva ha descendido un 14,43 % y el precio medio por m² útil lo ha hecho en un 11,42 % si comparamos todo el ejercicio 2023 frente a todo el ejercicio 2024.

Las ventas de obra nueva se localizan en cuatro barrios: San Lorenzo, María Auxiliadora, Santo Domingo y La Encarnación.

En cuanto a la vivienda usada, también tenemos el barrio de San Lorenzo donde más operaciones se han realizado, con 114 ventas, seguido Santo Domingo con 59, Catedral con 46, María Auxiliadora 32, Perpetuo Socorro con 31 y Santiago con 30. El resto se reparten en otros 4 barrios, siendo La Encarnación donde menos ventas se han realizado, tan solo 8 en este periodo.

El precio medio cerró en **142.562 €** frente a los 128.878 € del año anterior, con un incremento del **10,62 %**. Las ventas de viviendas plurifamiliares fueron 349 con un precio medio de venta de **140.368 €** frente a los 125.542 € del año anterior (ver tabla 10).

Y en unifamiliares tan solo 14 ventas con un precio medio de 197.258 € frente a los 216.137 € del año anterior, siempre sin impuestos. Aquí también hay que puntualizar que este aparente descenso se debe a 5 operaciones en los barrios de Santo Domingo, Perpetuo Socorro y María Auxiliadora que están dentro de esta tipología,

pero que ni por superficie ni por precio de venta se pueden considerar como tales.

Si no las tenemos en cuenta en el cálculo, los datos varían sustancialmente, arrojando un precio medio por vivienda de **260.456 €** y por m² de **1.551 €**. El incremento frente al año anterior ha sido del **20,50 %** en cuanto al precio medio por vivienda, y del **16,18 %** en cuanto al precio medio m² (ver tablas 11 y 12).

Las ventas de locales ascendieron en este periodo a **4,77 M€** frente a los 2,52 M€ del año anterior, y las de naves industriales a **0,741 M€** frente a los 1,54 M€ del año anterior.

Vemos que las ventas de locales se han doblado, mientras las de naves industriales se han reducido a la mitad.

El volumen de ventas totales del sector inmobiliario en el periodo analizado ha sido de **70,11 M€** frente a los **67,62 M€** del estudio anterior.

Segmento	Volumen jun 2023 a jun 2024	Volumen jun 2024 a jun 2025	Diferencia
Vivienda	63.565.588 €	64.603.920 €	1.038.332 €
Locales	2.525.075 €	4.774.167 €	2.249.092 €
Naves Industriales	1.546.691 €	741.917 €	-804.774 €

Clasificando las ventas según rangos de precio, tenemos:

TRAMO	Periodo jun 2023 a jun 2024	Periodo jun 2024 a jun 2025
Hasta 100.000 €	14,83 %	11,84 %
Entre 100.000 y 200.000 €	41,58 %	52,27 %
Entre 200.000 y 300.000 €	35,56 %	25,22 %
Entre 300.000 y 400.000 €	4,36 %	5,24 %
Más de 400.000 €	3,68 %	5,43 %

Vemos como ha impactado el incremento de las ventas y el precio medio de la vivienda usada, donde el tramo entre 100.000 y 200.000 € se ha incrementado en 10,69 puntos, pasando del 41,58 % al 52,27 % (más de la mitad de las ven-

tas), y la disminución del tramo entre 200.000 y 300.000 €. El resto hasta superar los 400.000 € también se han incrementado.

La diferencia de precio medio útil entre la vivienda nueva y usada, es del 35,42 % si hacemos referencia solo a las viviendas nuevas entregadas en este periodo, pero se incrementa hasta el **80,33 %** si la comparación la hacemos con las viviendas que en este momento están en comercialización.

Las ventas de segunda mano, también en esta ocasión, están muy concentradas, ya que tenemos un **45 %** en solo **10 calles**, quedando el otro 55 % restante distribuido por toda la ciudad.

En cuanto a los precios, siguen presentando datos muy dispares en función de la zona. En el **Perpetuo Socorro**, el precio medio ha cerrado en los 1.219 € (vemos que poco a poco se va recuperando desde los 1.090 € del estudio anterior).

La zona de **San Lorenzo-Olivos** se sitúa de nuevo en el primer lugar, con **2.886 €**.

Las calles con mayor número de ventas de vivienda usada son en esta ocasión, Avenida Doctor Artero con 45, Paseo Ramón y Cajal con 33 y Avenida Martínez de Velasco con 19. El resto están diseminadas en otras calles (ver tabla 17).

En relación al estudio anterior, las diferencias de precio medio por m² construido entre Huesca capital, Zaragoza capital, la Provincia, la C. A., han variado (no disponemos del precio medio a nivel nacional porque este dato no aparece en el sistema MVI después de su última actualización). El precio medio en Zaragoza capital es de 2.075 €/m² construido, un **25,22 %** superior al de Huesca capital, cuando el año anterior era del 21,03 %. En relación a Huesca provincia, el precio medio es el mismo de 1.657 €/m² construido cuando el año anterior era del 7,99 % superior y un **1,28 %** inferior en relación a la C. A., cuando el año anterior era de un 4,74 % menor.

Vemos que la posición de Huesca capital ha empeorado en relación a Zaragoza capital, queda igualada a nivel provincial y de nuevo por debajo de la C. A.

Si atendemos al precio medio de venta por vivienda, tenemos que Huesca capital, en relación a Zaragoza capital, presenta una diferencia de un **9,58 %** en contra, cuando el año anterior era del 8,55 %. En relación a la provincia de 12,46 % a favor, cuando el año anterior era del 23,02 %. En relación con la C. A., 10,12 % a favor, cuando el año anterior era de **12,75 %**.

La absorción media anual de viviendas en la ciudad de Huesca ha sido, en el periodo comprendido entre los años 2012 y 2025 (2T), de **525**, entre nuevas, usadas, libres y protegidas.

La evolución global del mercado de viviendas, (tanto de obra nueva como de segunda mano, libre y protegida), mantiene el ritmo con una absorción de viviendas media en torno a las 500, con tendencia al alza. Como vemos la curva de crecimiento interanual presenta fuertes incrementos, habiéndose contabilizado en el 2T2025 un total de **685 operaciones** (ver gráfico nº 2).

Esta tendencia comenzó en el 4T2023 y desde entonces se viene observando un incremento tanto en el número de operaciones (ver gráfico 3), como también en la evolución del precio medio global (tanto de obra nueva como usada), por m² que en esta ocasión no ha sido tan fuerte como el año anterior que fue del 20 %, cuando ahora se ha quedado en el 1,83% (ver gráfico nº 10), así como el precio medio por vivienda que ha pasado de los 153.308 € del informe anterior hasta los **156.110 €** (ver gráfico nº 9).

A la vista de los datos, vemos que la tendencia en ventas continúa siendo positiva, y se consolida la absorción media de viviendas en la ciudad por encima de las 500 unidades año.

En cuanto a los precios, tanto los de obra nueva como usada siguen su senda alcista, sin visos de que esta tendencia cambie a medio plazo.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE COMPRAVENTAS

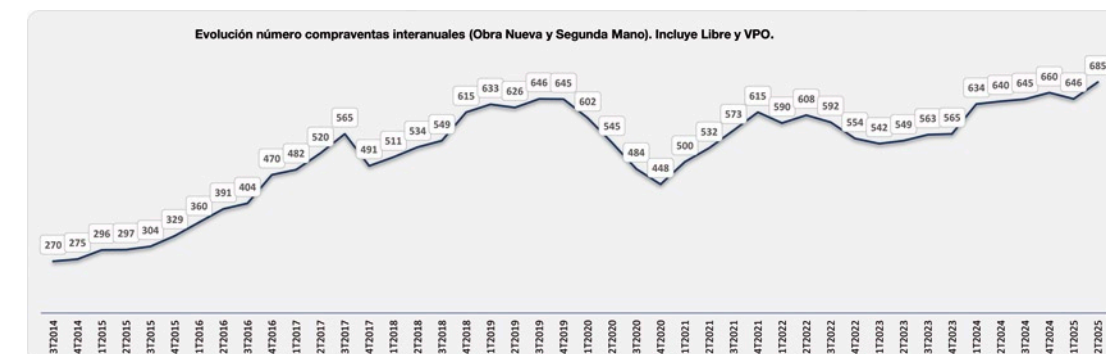
Aquí vemos las ventas realizadas en cada periodo trimestral. Nueva y usada.

Gráfico 1.



Para evitar el efecto estacional, mostramos la serie de compraventas interanuales. Y a la vista de la evolución, podemos establecer que la tendencia desde el año 2014 con respecto al número de operaciones ha sido creciente hasta el 3T de 2019 donde la tendencia cambia y la caída de ventas se ve agravada por efecto del COVID19, pero a partir del 4T de 2020 donde toca suelo, no han dejado de crecer hasta alcanzar las 685 operaciones el 2T2025.

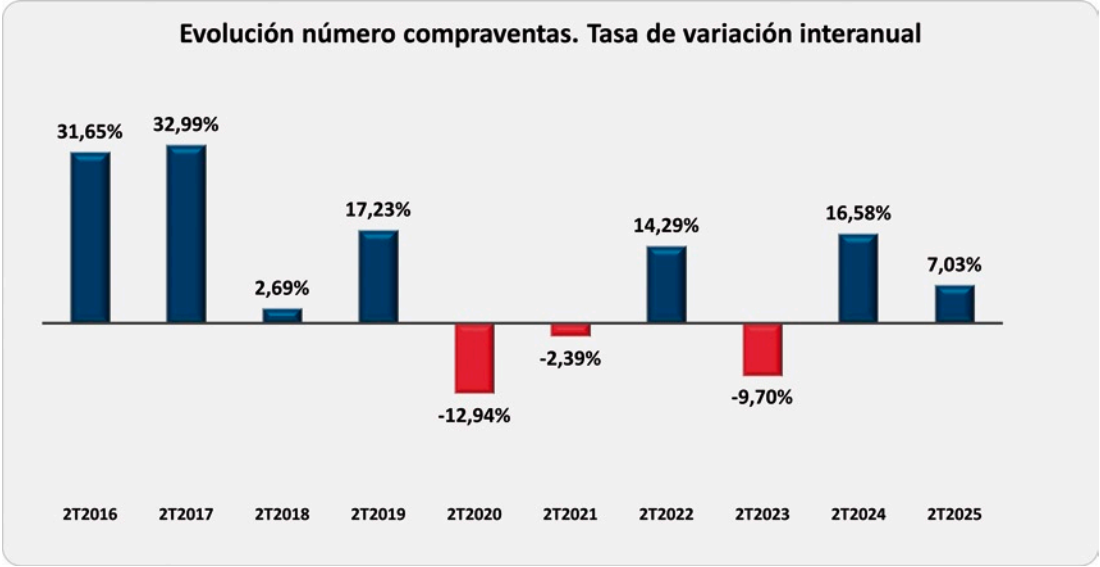
Gráfico 2. Evolución interanual de las ventas.



Vemos en el gráfico como las operaciones van en descenso desde el 1T de 2020 hasta el 4T de 2020 donde se registra el menor número de operaciones. Hay que retroceder hasta el 4T de 2016 para encontrar una cifra similar.

Ese cambio de tendencia fue debido principalmente a la falta de producto en el mercado, tanto de Obra Nueva, como Usada. Y es precisamente cuando comienzan las primeras entregas de nuevas viviendas cuando la tendencia cambia de nuevo. Pasado este tiempo las ventas se reducen ligeramente hasta el 4T2023, donde vuelven a experimentar un notable incremento hasta contabilizar 685 operaciones.

Gráfico 3. Variación interanual en el número de transacciones.



Vemos que las ventas se han incrementado un 7,03 % en relación con el 2T2024.

685

número de compraventas interanuales realizadas a 2º trimestre de 2025

7,03 %

incremento de compraventas entre el 2º trimestre 2024 y el 2º trimestre 2025

DISTRIBUCIÓN DE LAS VENTAS SEGÚN RANGOS DE PRECIO

Tabla 1.

Rango	Operaciones	%	% Acumulado	Ventas
Hasta 0-50000 €	18	4,25%	4,25%	628.695 €
Entre 50000-100000 €	90	21,23%	25,47%	7.018.655 €
Entre 100000-150000 €	134	31,60%	57,08%	16.552.961 €
Entre 150000-200000 €	99	23,35%	80,42%	17.215.525 €
Entre 200000-250000 €	45	10,61%	91,04%	10.018.515 €
Entre 250000-300000 €	22	5,19%	96,23%	6.061.157 €
Entre 300000-350000 €	5	1,18%	97,41%	1.563.851 €
Entre 350000-400000 €	3	0,71%	98,11%	1.120.029 €
Entre 400000-450000 €	5	1,18%	99,29%	2.072.988 €
Entre 450000-500000 €	2	0,47%	99,76%	938.107 €
Mas de 500000 €	1	0,24%	100,00%	500.000 €
Total general	424	100%		63.690.483 €

El **91,04 %** de las ventas se sitúan en el tramo hasta los 250.000. El resto de tramos, representan tan solo un **8,96 %**.

Tabla 2. Comparativa con el ejercicio anterior.

Rango	Oper. Junio 2024/2025	Ventas Jun 2024/2025	Oper. Junio 2023/2024	Ventas Jun 2023/2024	Comparativa Operaciones	Comparativa Ventas	Variación Relativa
Hasta 0-50000 €	18	628.695 €	40	1.506.961 €	-22	-878.266	-58,3%
Entre 50000-100000 €	90	7.018.655 €	104	7.920.976 €	-14	-902.321	-11,4%
Entre 100000-150000 €	134	16.552.961 €	92	11.394.562 €	42	5.158.399	45,3%
Entre 150000-200000 €	99	17.215.525 €	87	15.033.530 €	12	2.181.995	14,5%
Entre 200000-250000 €	45	10.018.515 €	74	16.609.154 €	-29	-6.590.639	-39,7%
Entre 250000-300000 €	22	6.061.157 €	22	5.993.391 €	0	67.766	1,1%
Entre 300000-350000 €	5	1.563.851 €	5	1.624.700 €	0	-60.849	-3,7%
Entre 350000-400000 €	3	1.120.029 €	3	1.142.000 €	0	-21.971	-1,9%
Entre 400000-450000 €	5	2.072.988 €	2	830.314 €	3	1.242.674	149,7%
Entre 450000-500000 €	2	938.107 €	2	950.000 €	0	-11.893	-1,3%
Mas de 500000 €	1	500.000 €	1	560.000 €	0	-60.000	-10,7%
Total general	424	63.690.483 €	432	63.565.588 €	-8	124.895 €	0,20%

En esta ocasión vemos como los tramos más bajos, hasta los 100.000 €, han disminuido notablemente, también el comprendido entre 200.000 y 250.000 €, al tiempo que se incrementan hasta el tramo de 200.000 €, sobre todo el que va de 100.000 a 150.000 €.

45,3 %

variación de compraventas realizadas en el
rango de precio de 100.000-150.000 €

Gráfico 4. Ventas según rangos de precio.

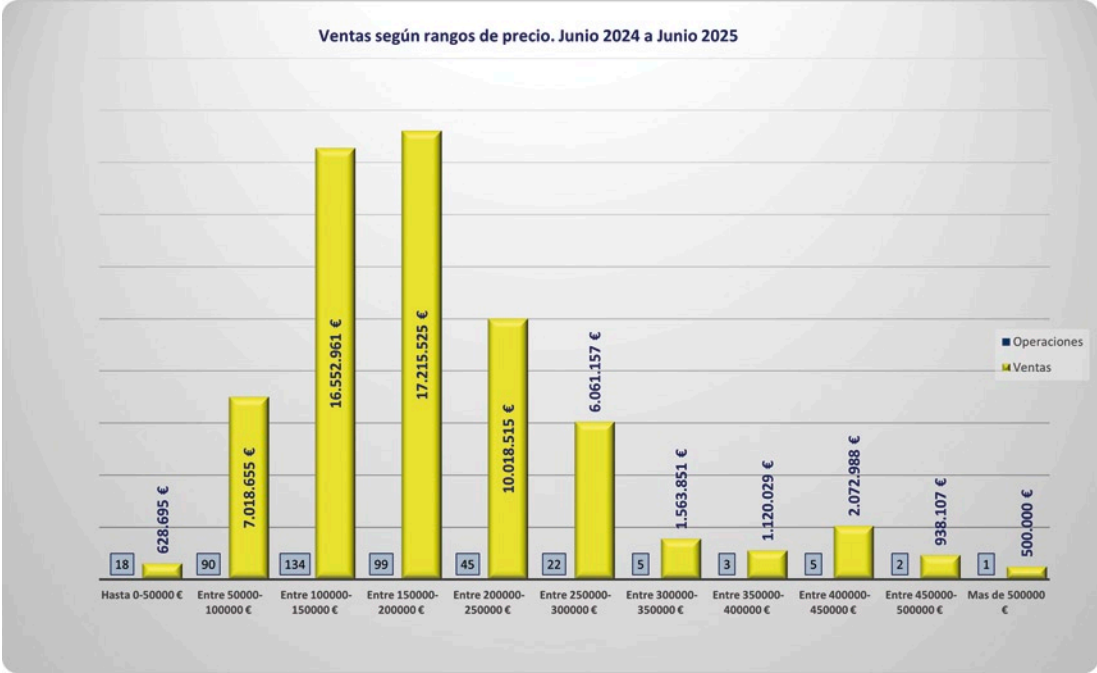
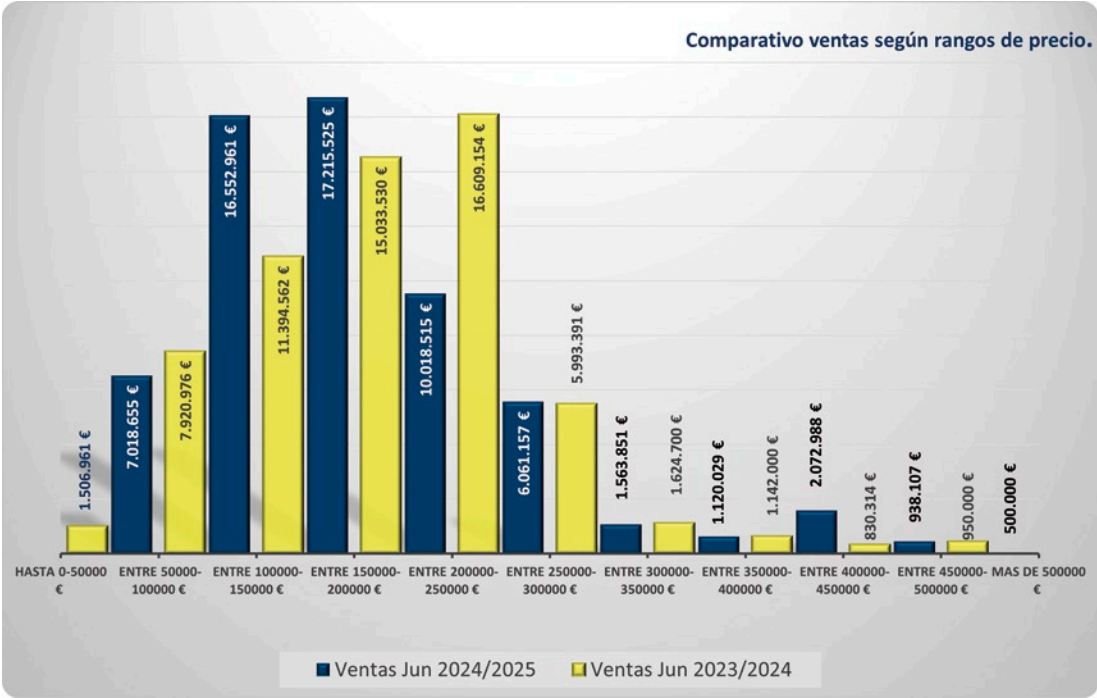


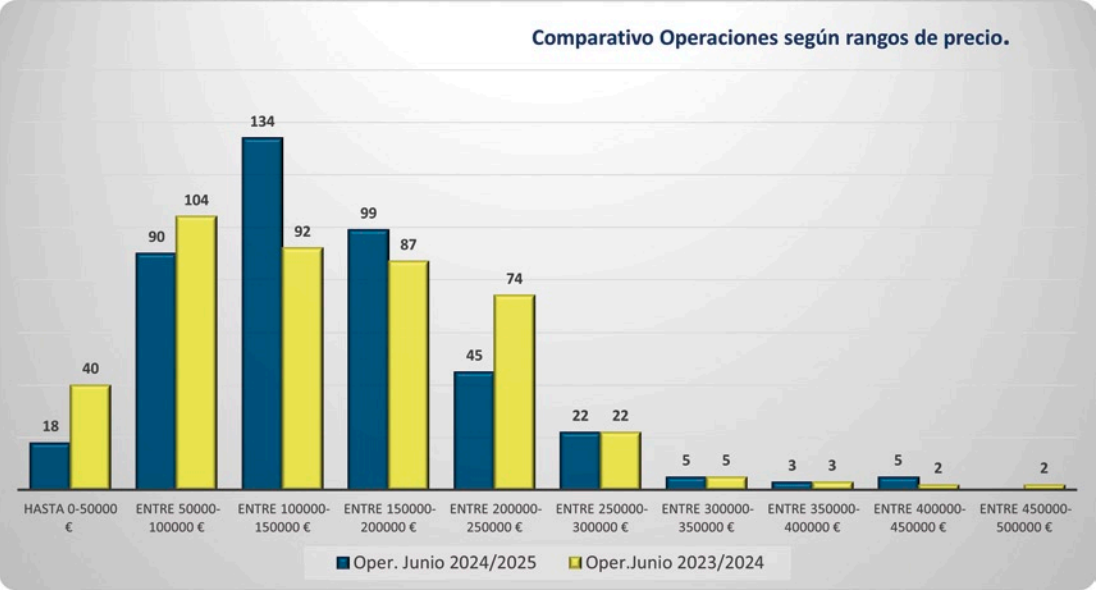
Gráfico 5. Comparativo ventas según rangos de precio.



En este gráfico comparamos los dos ejercicios y podemos observar cómo se han incrementado las ventas en los tramos de precio desde los 150.000 €, y como han disminuido en los dos tramos más bajos.

En el siguiente gráfico vemos la diferencia en número de operaciones en cada ejercicio.

Gráfico 6. Comparativo operaciones según rangos de precio.



17,2 M€

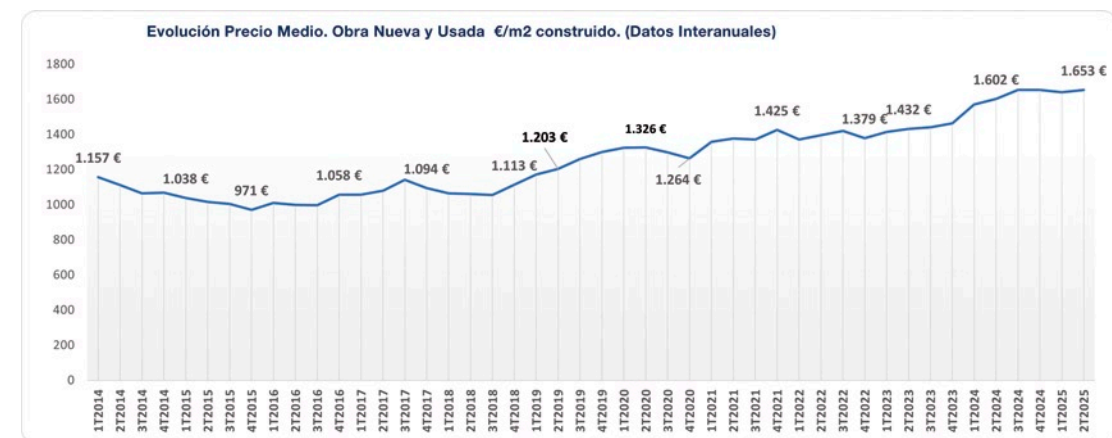
ventas entre el rango 150.000 € - 200.000 €

182

operaciones desde el rango de los 150.000 €

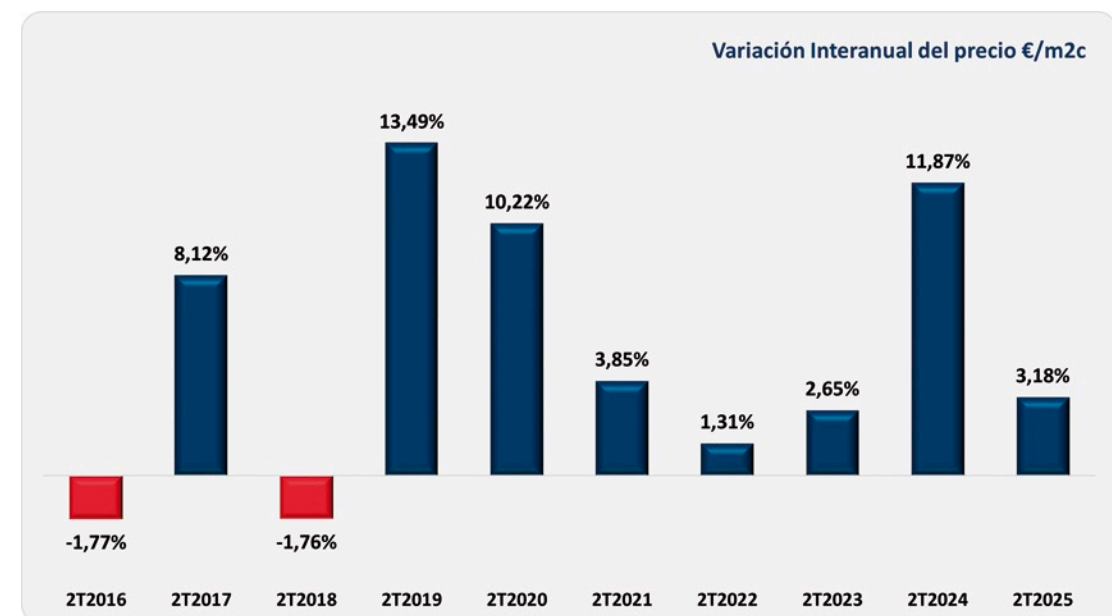
EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO POR M² CONSTRUIDO (NUEVO Y USADO) EN EL PERIODO. DATOS INTERANUALES

Gráfico 7. Evolución del precio medio interanual.



El precio medio (nuevo y usado), desde marzo de 2014 hasta junio de 2025, ha crecido en un **42,86 %**, motivado sobre todo por la entrega de promociones de obra nueva, pero también por el incremento de los precios en vivienda usada. En marzo de 2014 el precio medio era de **1.157 €** y en junio de 2025 ha cerrado en **1.653 €** habiéndose incrementado desde junio de 2024 un **3,18 %** cuando el año anterior fue de un **11,87 %**.

Gráfico 8. Variación interanual del precio medio

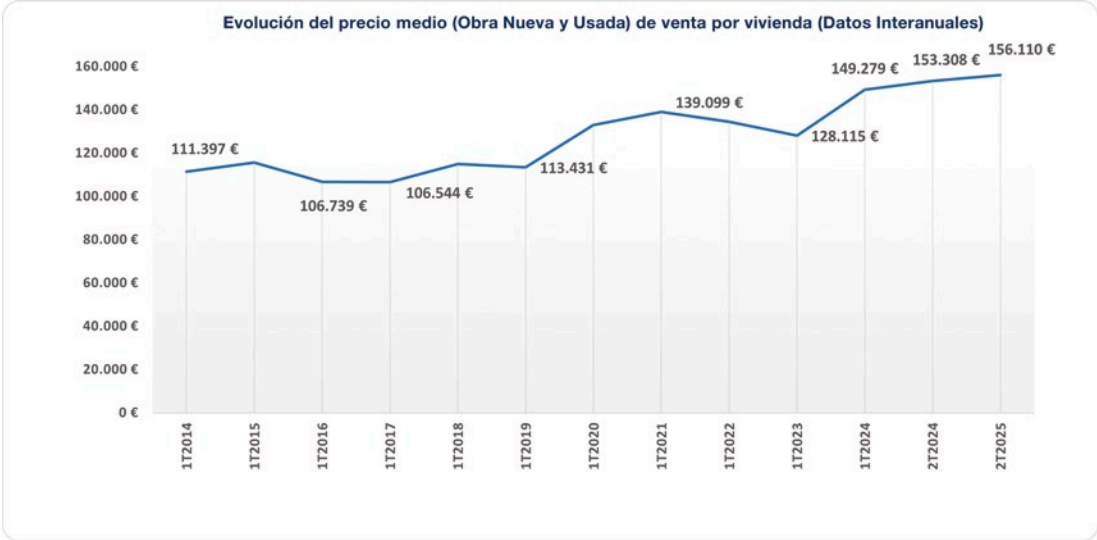


En este ejercicio vemos que el incremento medio del precio ha sido de un 3,18 % cuando en el ejercicio anterior fue del 11,87 %, debido a la menor presencia de ventas de obra nueva.

5

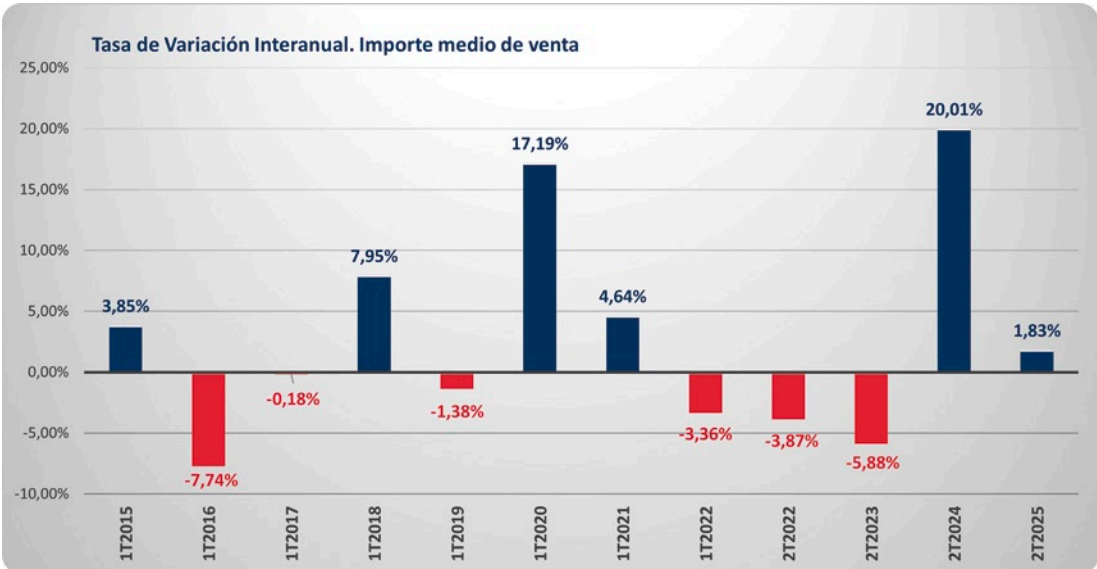
EVOLUCIÓN DEL IMPORTE MEDIO DE VENTA POR VIVIENDA (NUEVO Y USADO) EN EL PERIODO. DATOS INTERANUALES

Gráfico 9. Evolución del precio medio de venta por vivienda (nueva y usada).



Vemos en este gráfico la evolución del importe medio de venta por vivienda. En marzo de 2014 una vivienda media costaba en Huesca **111.397 €** y en junio de 2025, **156.110 €**, con un ligero incremento desde los 153.308 € del año anterior. Es un incremento desde el inicio de la serie del **40,14 %**.

Gráfico 10. Tasa de variación interanual del importe medio de venta.

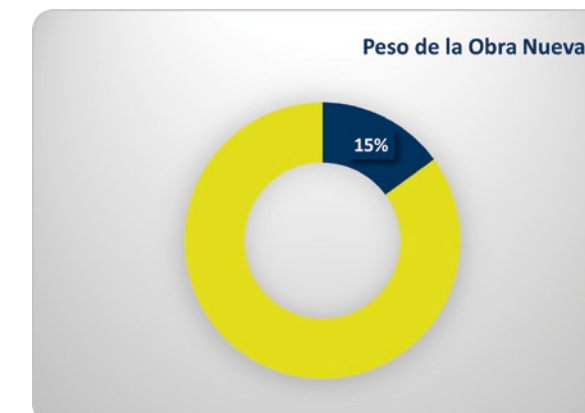


Vemos que, después de contabilizar tres trimestres consecutivos con bajada de precios, en el 2T2024 la tendencia cambia con un incremento del 20,01 % por la repercusión de la obra nueva entregada. Sin embargo, en esta ocasión la variación se queda en un 1,83 %, al reducirse las entregas de obra nueva.

6 OBRA NUEVA

Peso que representa en el mercado y volumen de ventas

Gráfico 11.



En esta ocasión, este segmento representa el **15 %** del volumen de operaciones y el **19,90 %** de las ventas, cuando el año anterior fue del 28,43 %.

Los porcentajes, tanto de operaciones como de ventas han disminuido en este periodo. El número de operaciones han sido **64** (79 el año anterior), y las ventas de **12,85 M€** cuando el año anterior fueron de 18,07 M€.

Evolución del precio medio en la obra nueva

Para ver cómo ha evolucionado el precio medio por m² útil hay que distinguir, por un lado las viviendas entregadas hasta junio de 2023, cuyo precio medio cerró en los **2.899 €/m²**, mientras que lo entregado desde junio 2023 hasta junio de 2024 ha cerrado en los **2.568 €/m²** (por las entregas en Ramón y Cajal). Después, en las entregas hasta junio de 2025 el precio medio es de **2.657 €**. Y la tendencia la vemos con las **111** viviendas que en este momento están en fase de comercialización, cuyo precio medio es de **3.538 €/m²**, con un incremento, en relación a las entregas de junio 2025, del 33,16 %.

Desde el inicio de la serie en el año 2016, comparado con el precio al que se está comercializando en este momento, la obra nueva se ha incrementado un **71,08 %**.

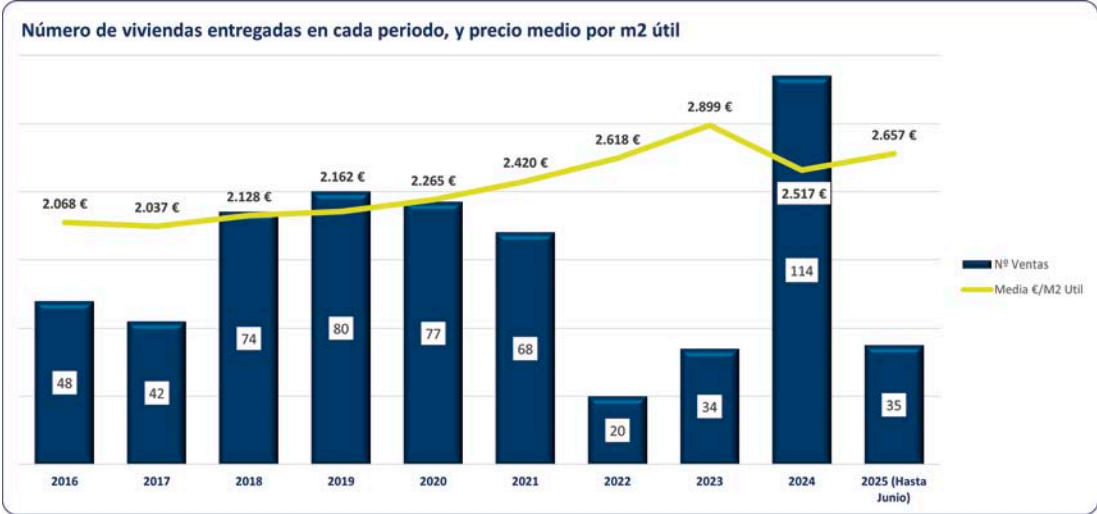
2.657 €

precio medio por m² útil en viviendas entregadas

3.538 €

precio medio por m² útil en viviendas en comercialización

Gráfico 12.



Observando este gráfico podría pensarse que la obra nueva ha comenzado a bajar de precio, pero esto solo es coyuntural, debido a que el número de viviendas **entregadas** en cada periodo y la superficie que presentan, hacen variar el precio medio de forma notable.

En la tabla siguiente vemos en los ejercicios 2023, 2024 y 2025 (hasta junio), el desglose del número de ventas, las superficies y el precio medio.

En el año 2024 el precio medio resultó inferior al de 2023, ya que tenemos en Ramón y Cajal 10 operaciones a un precio medio de 2.328 €/m² útil, y en Doctor Artero otras 16 ventas a un precio medio de 2.546 €/m² útil, cuando en el año 2023 en Santa Clara se contabilizaron 21 ventas a un precio medio de 3.125 €/m² útil.

Hay que tener en cuenta que las operaciones contabilizadas ahora, se vendieron sobre plano dos años antes.

Y en 2025 ocurre algo similar, aunque se recupera el precio medio por las últimas entregas en Doctor Artero. Sin embargo, tenemos de nuevo Ramón y Cajal con 4 operaciones a 2.163 €/m² útil, y los restos de San Jorge, 6 ventas a 2.331 €/m² útil con superficies de 115 m².

Tabla 3.

	2023			2024			2025		
	Media Sup.Út	Nº Ventas	Media €/M2 Util	Media Sup.Ú	Nº Ventas	Media €/M2 Util	Media Sup.Ú	Nº Ventas	Media €/M2 Util
AVENIDA DOCTOR ARTERO	0	0	0 €	87	16	2.546 €	68	23	2.818 €
AVENIDA MONREAL	87	9	2.385 €	0	0	0 €	0	0	0 €
CRUZ DEL SUR	0	0	0 €	0	0	0 €	100	1	2.300 €
FERNANDO DE LOS RIOS	53	1	4.222 €	0	0	0 €	0	0	0 €
PASEO RAMON Y CAJAL	0	0	0 €	60	10	2.328 €	71	4	2.163 €
PLAZA SANTA CLARA	81	21	3.125 €	69	1	2.909 €	66	1	3.251 €
SAN JORGE	0	0	0 €	0	0	0 €	115	6	2.331 €
ZACARIAS MARTINEZ	54	3	2.419 €	38	1	2.917 €	0	0	0 €
ZARAGOZA	0	0	0 €	86	56	2.604 €	0	0	0 €
Total general	79	34	2.899 €	82	84	2.568 €	77	35	2.657 €

En este momento, en fase de comercialización tenemos un total de **111 viviendas** a un **precio medio de 3.538 €/m² útil**.

Con los precios medios de venta por vivienda ocurre lo mismo, y en función de las zonas y superficies, los precios sufren variaciones importantes. En las tablas siguientes vemos como influyen en el precio medio, tanto de venta por vivienda, como por m² las ventas de Ramón y Cajal. El precio medio es de 2.574 €/m².

Tabla 4.

	Media Valor Vvda	Operaciones	Media Sup. Util	Media €/M2 Constr.	Media €/M2 Util	Media Sup. Constr.
BARRIO DE SAN LORENZO	222.000 €	2	83	2.313 €	2.775 €	100
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN	141.143 €	14	63	1.901 €	2.281 €	76
BARRIO LA ENCARNACION	268.399 €	6	115	1.943 €	2.331 €	138
BARRIO MARIA AUXILIADORA	202.825 €	39	76	2.255 €	2.706 €	91
Total general	195.747 €	61	77	2.145 €	2.574 €	92

Y sin tener en cuenta esas 14 ventas por las razones antes expuestas, el precio medio queda en 2.661 €/m².

Tabla 5.

	Media Valor Vvda	Operaciones	Media Sup. Util	Media €/M2 Constr.	Media €/M2 Util	Media Sup. Constr.
BARRIO DE SAN LORENZO	222.000 €	2	83	2.313 €	2.775 €	100
BARRIO LA ENCARNACION	268.399 €	6	115	1.943 €	2.331 €	138
BARRIO MARIA AUXILIADORA	202.825 €	39	76	2.255 €	2.706 €	91
Total general	212.012 €	47	81	2.218 €	2.661 €	97

Tabla 6. Precio medio viviendas de obra nueva entregadas entre junio y diciembre de 2024.

	Media Valor Vvda	Operaciones	Media Sup. Util	Media €/M2 Constr.	Media €/M2 Util	Media Sup. Constr.
BARRIO MARIA AUXILIADORA	224.605 €	16	87	2.121 €	2.546 €	104
Total general	224.605 €	16	87	2.121 €	2.546 €	104

Tabla 7. Precio medio viviendas de obra nueva entregadas entre enero a junio de 2025.

	Media Valor Vvda	Operaciones	Media Sup. Util	Media €/M2 Constr.	Media €/M2 Util	Media Sup. Constr.
BARRIO DE SAN LORENZO	222.000 €	2	83	2.313 €	2.775 €	100
BARRIO LA ENCARNACION	268.399 €	6	115	1.943 €	2.331 €	138
BARRIO MARIA AUXILIADORA	187.674 €	23	68	2.348 €	2.818 €	81
Total general	205.513 €	31	78	2.267 €	2.721 €	93

Nos preguntábamos en el informe anterior qué podíamos esperar en cuanto a la evolución de los precios. La respuesta parecía estar clara. Que bajaran no estaba previsto. Y aunque a simple vista parece que lo hayan hecho, la causa hay que buscarla en las ventas contabilizadas en el periodo. En cuanto a la demanda, decir que continúa fuerte y en principio no parece afectarle el incremento de los precios de lo que en este momento está en fase de comercialización.

Y en un horizonte cercano la previsión es que sigan esta senda de crecimiento, aunque no con esta virulencia. De hecho, ya hemos visto que el incremento interanual en este periodo presenta un incremento muy moderado, de tan solo un **3,18 %**. De cara al ejercicio 2026 los expertos y fondos de inversión más activos en el mercado vaticinan incrementos de entre el 3 y 5 %. Factores como los tipos de interés que se mantienen bajos y la inflación con subidas moderadas ayudarán sin duda a que la demanda se mantenga firme.

2.574 €

precio medio de venta por m² útil

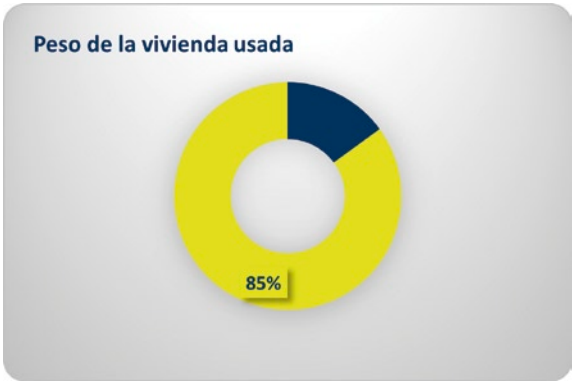
3,18 %

último incremento interanual del precio de venta

VIVIENDA USADA

Peso que representa en el mercado

Gráfico 13.



Este segmento representa el **85 %** de las operaciones y el **80,1 %** del volumen de ventas cuando el año anterior fue del 71,57 %. Aumenta el porcentaje de operaciones en 3 puntos, y también el de ventas en otros 8,5 ambos con relación al estudio anterior.

Evolución del precio medio útil

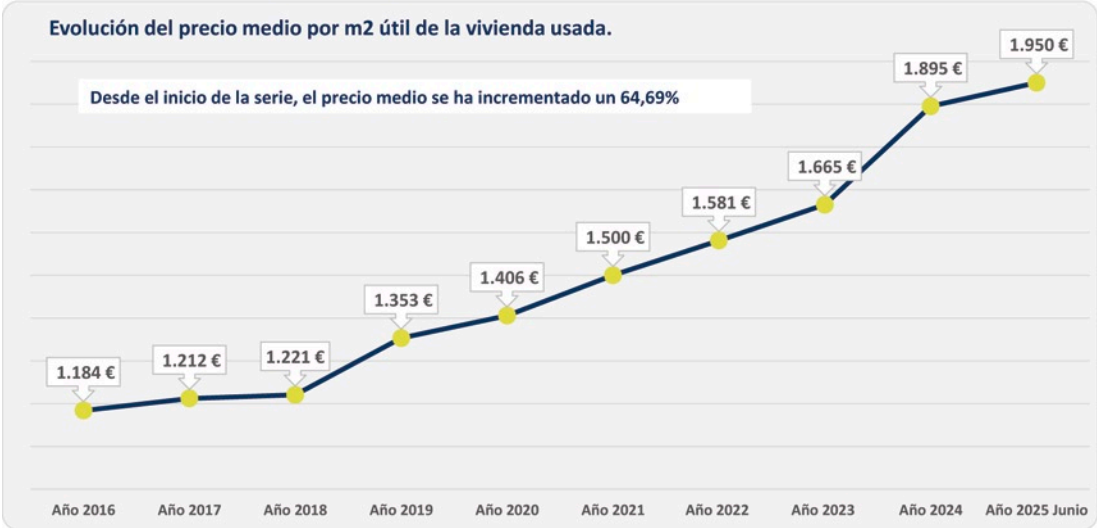
Las variaciones mensuales en los precios medios de venta sufren oscilaciones, en función del número de operaciones y de las zonas donde se hayan generado.

Tabla 8. Evolución del precio medio útil de vivienda usada y número de operaciones.

	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas	Media €/M2	Ventas
enero	1.080 €	8	1.201 €	25	1.236 €	25	1.412 €	32	1.364 €	22	1.422 €	17	1.468 €	19	1.494 €	24	1.808 €	29	1.977 €	16
febrero	1.175 €	21	1.065 €	22	1.219 €	33	1.273 €	35	1.315 €	30	1.293 €	31	1.656 €	25	1.709 €	22	2.010 €	24	1.836 €	38
marzo	1.102 €	21	1.044 €	23	1.195 €	24	1.300 €	38	1.361 €	22	1.362 €	28	1.562 €	28	1.635 €	26	1.649 €	25	1.761 €	26
abril	1.156 €	24	1.406 €	18	1.386 €	32	1.416 €	33	1.541 €	11	1.513 €	27	1.727 €	46	1.869 €	32	1.629 €	22	2.232 €	20
mayo	1.217 €	25	1.250 €	15	972 €	16	1.450 €	27	1.610 €	22	1.328 €	26	1.602 €	31	1.689 €	33	1.804 €	24	1.800 €	23
junio	1.254 €	21	1.237 €	28	1.174 €	46	1.150 €	27	1.503 €	16	1.570 €	37	1.469 €	44	1.680 €	44	2.092 €	33	2.096 €	35
julio	1.197 €	23	985 €	24	1.249 €	36	1.360 €	28	1.461 €	30	1.556 €	32	1.531 €	55	1.756 €	30	2.038 €	31	0 €	0
agosto	1.263 €	8	1.570 €	12	1.092 €	22	1.469 €	27	1.014 €	4	1.773 €	20	1.406 €	33	1.893 €	19	1.862 €	12	0 €	0
septiembre	1.100 €	29	1.142 €	27	1.249 €	22	1.341 €	25	1.523 €	21	1.558 €	33	1.739 €	37	1.615 €	26	1.949 €	31	0 €	0
octubre	1.135 €	34	1.474 €	14	1.277 €	39	1.370 €	29	1.234 €	24	1.545 €	31	1.593 €	22	1.628 €	24	1.853 €	28	0 €	0
noviembre	1.131 €	34	990 €	23	1.153 €	34	1.399 €	41	1.500 €	19	1.486 €	21	1.660 €	29	1.866 €	27	2.060 €	32	0 €	0
diciembre	1.399 €	26	1.185 €	24	1.448 €	39	1.299 €	35	1.442 €	25	1.595 €	30	1.561 €	37	1.856 €	40	1.981 €	24	0 €	0
Promedio:	1.184 €	274	1.212 €	255	1.221 €	368	1.353 €	377	1.406 €	246	1.500 €	333	1.581 €	406	1.724 €	347	1.895 €	315	1.950 €	158

Como decíamos anteriormente, los precios medios oscilan cada mes en base al número de operaciones y zonas donde se hayan realizado las ventas. En este caso hay que quedarse con la tendencia, que vuelve a ser claramente positiva, con tendencia alcista. Desde el año 2016 hasta el cierre de este informe en el 2T2025, el precio medio se ha incrementado de media un **64,69 %**, desde los **1.184 €** hasta los **1.950 €**. En cuanto al número de operaciones, vemos que se ha producido un descenso del 9,22 % en relación al año 2023, que se cerró con 347 ventas. A junio 2025 se contabilizan **162** ventas. Por tanto, el ejercicio 2025, de mantenerse la tendencia, se cerrará entre 300 y 330 ventas de vivienda usada.

Gráfico 14.



El mercado por barrios

Tabla 9. Ventas totales. Todas las tipologías.

	Nº Ventas	Media Sup.		Antigüedad	Media	Media		Valor Medio
		Util	Constr.			€/M2 Util	€/M2 Constr.	
BARRIO SAN LORENZO (OLIVOS)	13	71	86	15	2.886 €	2.405 €		208.346 €
BARRIO DE SAN LORENZO	114	79	94	38	2.265 €	1.887 €		165.888 €
BARRIO MARIA AUXILIADORA	32	78	94	44	1.946 €	1.622 €		153.652 €
BARRIO SANTIAGO	30	81	97	49	1.925 €	1.604 €		152.315 €
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	59	67	80	44	1.856 €	1.546 €		117.660 €
BARRIO DE LA CATEDRAL	46	75	90	60	1.848 €	1.540 €		118.045 €
BARRIO LA ENCARNACION	8	91	109	59	1.845 €	1.537 €		177.125 €
BARRIO SAN JOSE	20	96	115	59	1.648 €	1.373 €		153.750 €
BARRIO DE SAN PEDRO	10	94	112	82	1.371 €	1.143 €		140.662 €
BARRIO PERPETUO SOCORRO	31	60	73	49	1.219 €	1.016 €		76.555 €
Total general	363	76	91	46	1.954 €	1.629 €		142.562 €

Se han registrado **363** operaciones, con una antigüedad media de **46 años**, una superficie media útil de **78 m²**, un precio medio por m² útil de **1.950 €**, y un valor medio por vivienda de **142.562 €** frente a los 128.878 €, del informe anterior, lo que supone un incremento del **9,6 %**.

9,6 %

incremento del precio medio de una vivienda

Tabla 10. Viviendas plurifamiliares.

	Nº Ventas	Media Sup.		Antigüedad	Media	Media		Valor Medio
		Util	Constr.			€/M2 Util	€/M2 Constr.	
BARRIO SAN LORENZO (OLIVOS)	13	71	86	15	2.886 €	2.405 €		208.346 €
BARRIO DE SAN LORENZO	112	76	91	37	2.295 €	1.912 €		166.797 €
BARRIO MARIA AUXILIADORA	31	79	95	43	1.988 €	1.657 €		157.624 €
BARRIO DE LA CATEDRAL	43	65	78	56	1.922 €	1.601 €		117.537 €
BARRIO SANTIAGO	29	77	93	50	1.910 €	1.592 €		141.705 €
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	56	66	79	42	1.847 €	1.539 €		118.552 €
BARRIO SAN JOSE	20	96	115	59	1.648 €	1.373 €		153.750 €
BARRIO LA ENCARNACION	6	69	82	69	1.498 €	1.248 €		102.833 €
BARRIO DE SAN PEDRO	9	81	97	75	1.266 €	1.055 €		103.168 €
BARRIO PERPETUO SOCORRO	30	61	73	48	1.198 €	999 €		76.307 €
Total general	349	73	88	44	1.968 €	1.640 €		140.368 €

Tabla 11. Viviendas unifamiliares.

	Nº Ventas	Media Sup.		Antigüedad	Media	Media		Valor Medio
		Util	Constr.			€/M2 Util	€/M2 Constr.	
BARRIO DE SAN PEDRO	1	206	247	137	2.323 €	1.936 €		478.107 €
BARRIO SANTIAGO	1	195	234	34	2.359 €	1.966 €		460.000 €
BARRIO LA ENCARNACION	2	158	190	30	2.886 €	2.405 €		400.000 €
BARRIO DE LA CATEDRAL	3	218	262	118	788 €	657 €		125.333 €
BARRIO DE SAN LORENZO	2	232	278	112	572 €	477 €		115.000 €
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	3	74	89	79	2.012 €	1.676 €		101.000 €
BARRIO PERPETUO SOCORRO	1	46	55	69	1.823 €	1.519 €		84.000 €
BARRIO MARIA AUXILIADORA	1	48	57	74	642 €	535 €		30.500 €
Total general	14	154	184	85	1.604 €	1.337 €		197.258 €

Tabla 12 Viviendas unifamiliares eliminando las cinco últimas operaciones.

BARRIO	Nº Ventas	Media	Media	Antigüedad	Media	Media	Valor Medio
		Sup.Util	Sup.Const.		€/M2 Util	€/m2/Const	
BARRIO DE SAN PEDRO	1	206	247	137	2.323 €	1.936 €	478.107 €
BARRIO SANTIAGO	1	195	234	34	2.359 €	1.966 €	460.000 €
BARRIO LA ENCARNACION	2	158	190	30	2.886 €	2.105 €	400.000 €
BARRIO DE LA CATEDRAL	3	218	262	118	788 €	479 €	125.333 €
BARRIO DE SAN LORENZO	2	232	278	112	572 €	414 €	115.000 €
Total general	9	204	245	90	1.551 €	1.065 €	260.456 €

Estos datos responden mucho mejor a lo que representa la tipología de vivienda unifamiliar.

142.562 €

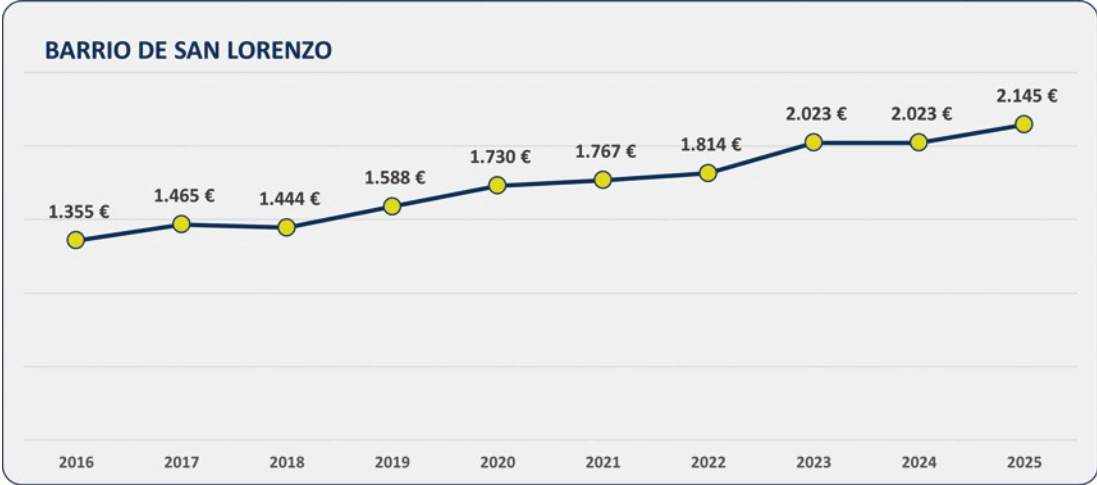
valor medio de una vivienda

Evolución del precio medio por barrios

Gráfico 15.



Gráfico 16.



1.891 €

precio medio por m² en el barrio de la Catedral en 2025

2.145 €

precio medio por m² en el barrio de S. Lorenzo en 2025

Gráfico 17.



Gráfico 18.

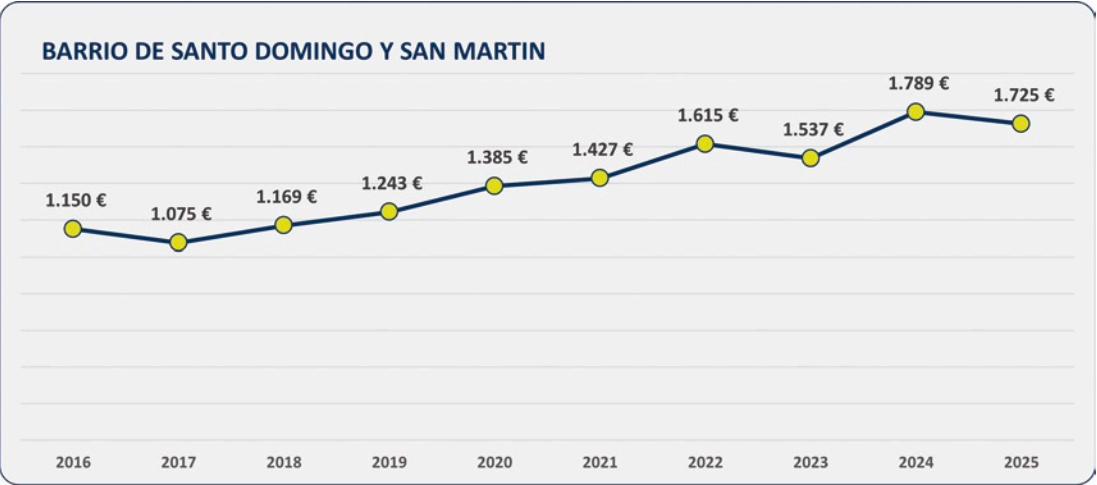


Gráfico 19.

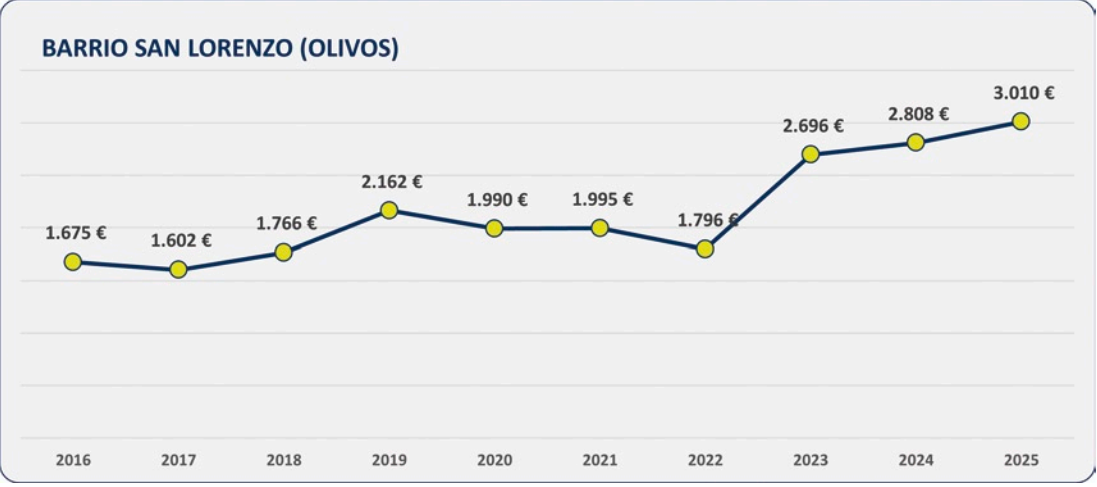


Gráfico 20.

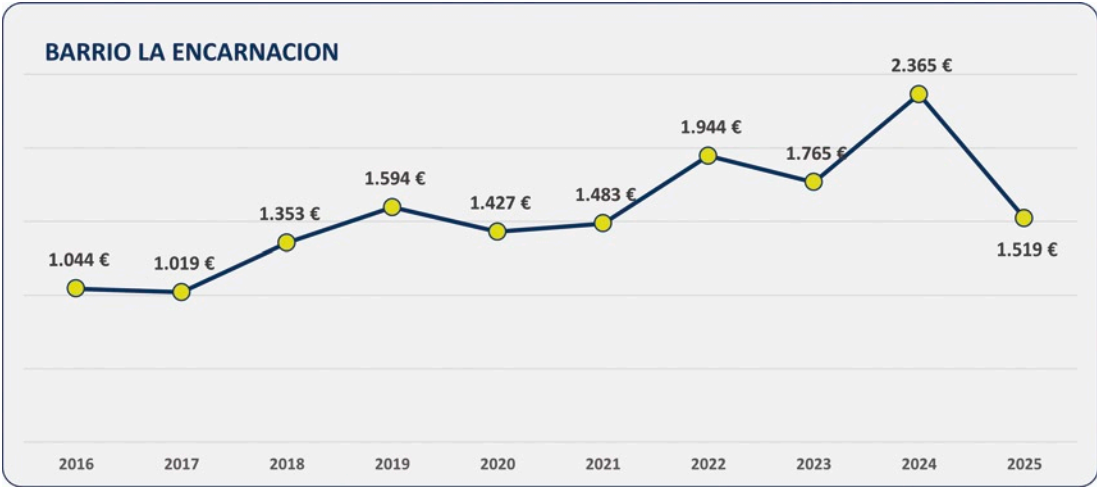
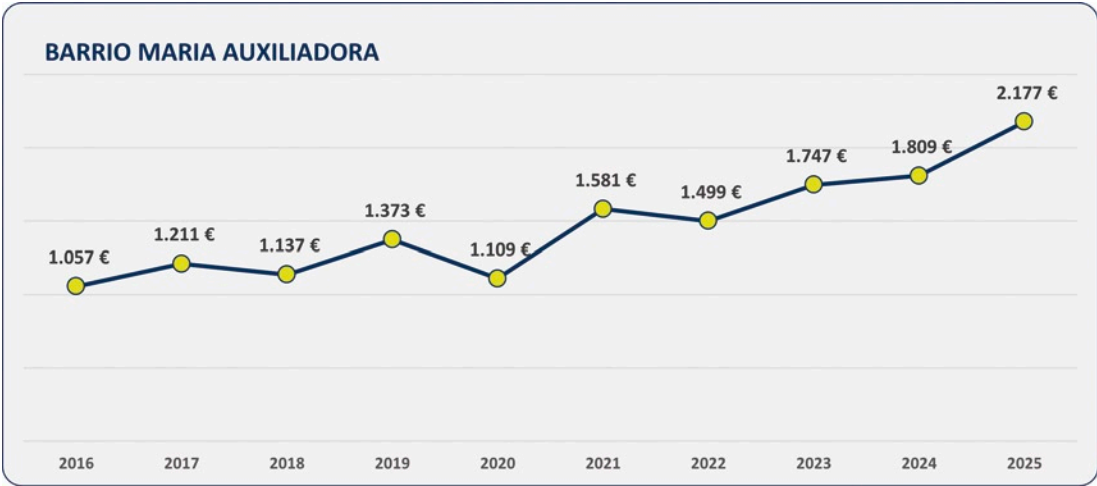


Gráfico 21.



1.483 €

precio medio por m² en el barrio
del Perpetuo Socorro en 2025

2.177 €

precio medio por m² en el barrio
de Mª Auxiliadora en 2025

Gráfico 22.



Gráfico 23.

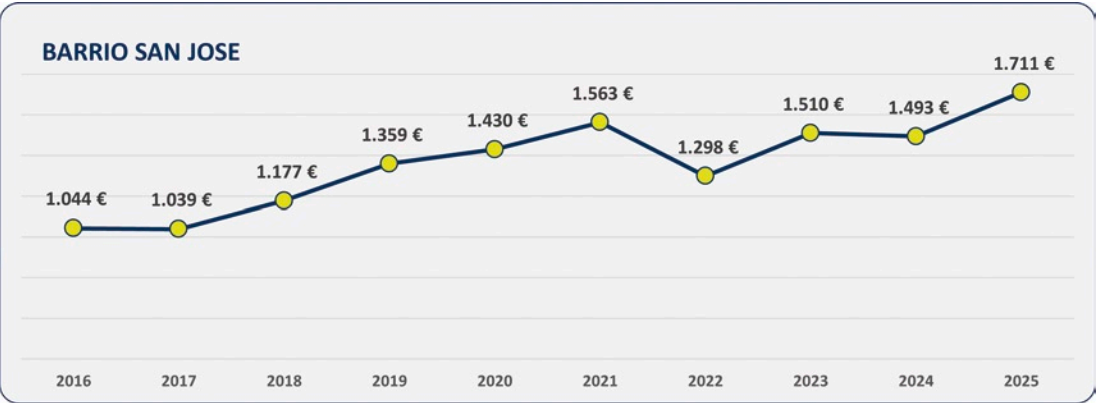
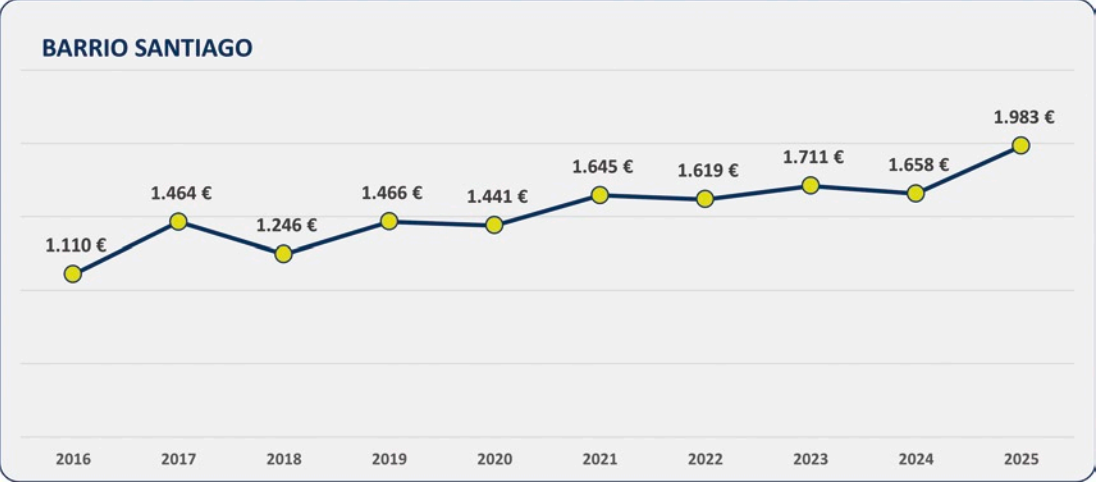


Gráfico 24.



Ventas por códigos postales

Tabla 13. Ventas por Códigos Postales.

Ventas						
	22001	22002	22003	22004	22005	22006
Obra Nueva	0 €	0 €	0 €	9.520.569 €	444.000 €	1.976.000 €
BARRIO DE SAN LORENZO	0 €	0 €	0 €	0 €	444.000 €	0 €
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.976.000 €
BARRIO LA ENCARNACION	0 €	0 €	0 €	1.610.395 €	0 €	0 €
BARRIO MARIA AUXILIADORA	0 €	0 €	0 €	7.910.174 €	0 €	0 €
Usada	7.917.054 €	8.205.670 €	4.446.000 €	8.699.304 €	17.804.726 €	4.677.160 €
BARRIO DE LA CATEDRAL	1.583.600 €	3.529.480 €	317.000 €	0 €	0 €	0 €
BARRIO DE SAN LORENZO	1.708.000 €	3.123.190 €	0 €	0 €	14.080.082 €	0 €
BARRIO DE SAN PEDRO	1.003.621 €	403.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	3.621.833 €	0 €	0 €	0 €	1.016.144 €	2.303.950 €
BARRIO LA ENCARNACION	0 €	0 €	0 €	1.417.000 €	0 €	0 €
BARRIO MARIA AUXILIADORA	0 €	435.000 €	955.000 €	3.526.855 €	0 €	0 €
BARRIO PERPETUO SOCORRO	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.373.210 €
BARRIO SAN JOSE	0 €	715.000 €	2.360.000 €	0 €	0 €	0 €
BARRIO SAN LORENZO (OLIVOS)	0 €	0 €	0 €	0 €	2.708.500 €	0 €
BARRIO SANTIAGO	0 €	0 €	814.000 €	3.755.449 €	0 €	0 €
Total general	7.917.054 €	8.205.670 €	4.446.000 €	18.219.873 €	18.248.726 €	6.653.160 €
Porcentaje por cada Cód. Postal.	12,43%	12,88%	6,98%	28,61%	28,65%	10,45%

Estableciendo la comparación con el análisis anterior, observamos que los pesos han cambiado de nuevo, y suben en todos los códigos postales salvo en el 22005, que pasa de un 54,41 % al 28,65 % al desaparecer en esta zona toda la obra nueva.

28,65 %

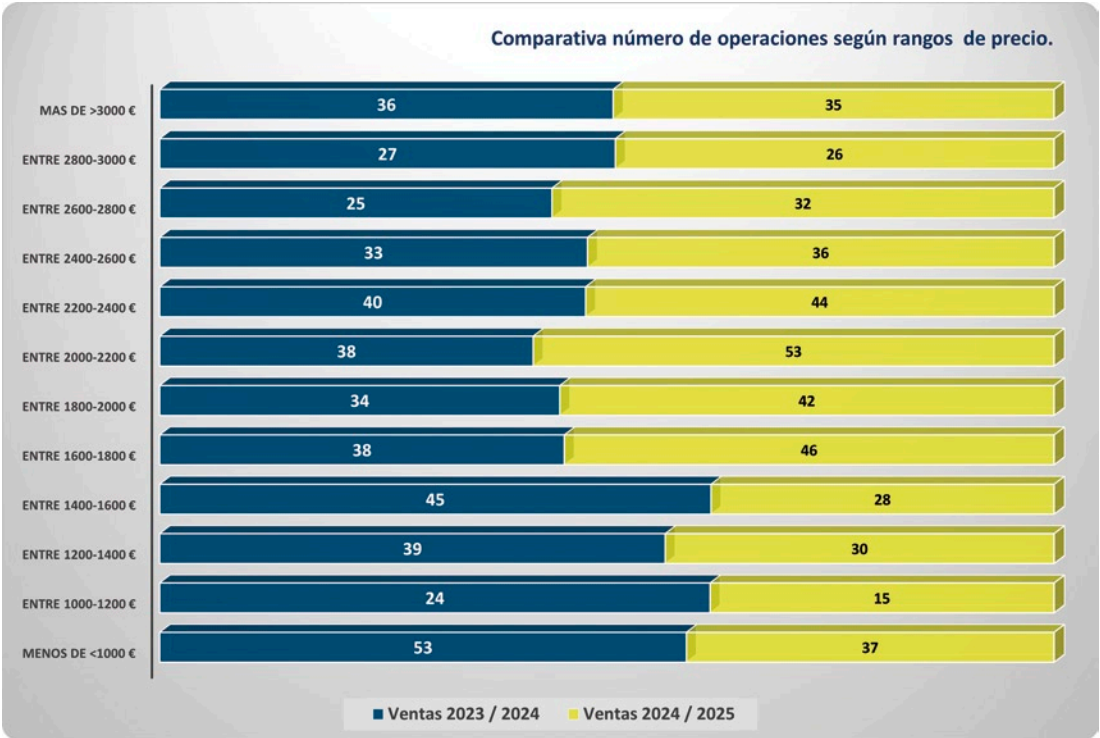
porcentaje de ventas en el CP 22005

17,10 %

rango de ventas hasta los 1.600 €/m²

Peso de las operaciones según rango de precio. €/m² construido

Gráfico 25.



Rango de precios	Junio 2023 /junio 2024	Junio 2024 /junio 2025
Menos de 1.000 €/m²	12,27 %	8,67 %
Hasta 1.600 €/m²	25,00 %	17,10 %
Hasta 2.000 €/m²	16,67 %	21,08 %
Hasta 2.600 €/m²	25,69 %	31,38 %
Hasta 3.000 €/m²	12,04 %	13,58 %
Más de 3.000 €/m²	8,33 %	8,20 %

Vemos como han bajado los rangos de las ventas hasta los 1.600 €/m² y aumentado el resto. El tramo con precios superiores a los 3.000 €/m² se mantiene prácticamente igual.

8 VENTAS SEGÚN RANGO DE ANTIGÜEDAD DE LAS 424 VIVIENDAS ANALIZADAS Y EVOLUCIÓN DEL PRECIO

En las tablas siguientes reflejamos las ventas según rangos de antigüedad.

Tabla 14.

Rango	Operaciones	%	% Acumulado	Valor Medio	Media €/M2	Media €/M2
				Vvda.	Constr.	Util
Menos de <5 Años	63	14,86%	14,86%	196.200 €	2.153 €	2.584 €
Entre 5-9 Años	3	0,71%	15,57%	224.667 €	2.422 €	2.906 €
Entre 10-14 Años	8	1,89%	17,45%	174.563 €	2.253 €	2.704 €
Entre 15-19 Años	66	15,57%	33,02%	170.965 €	2.179 €	2.615 €
Entre 20-24 Años	31	7,31%	40,33%	161.903 €	1.932 €	2.318 €
Entre 25-29 Años	18	4,25%	44,58%	181.405 €	1.970 €	2.364 €
Entre 30-34 Años	26	6,13%	50,71%	182.442 €	1.717 €	2.061 €
Entre 35-39 Años	14	3,30%	54,01%	157.786 €	1.691 €	2.030 €
Entre 40-44 Años	23	5,42%	59,43%	150.148 €	1.502 €	1.803 €
Entre 45-49 Años	11	2,59%	62,03%	173.909 €	1.321 €	1.585 €
Mas de 50-55 Años	38	8,96%	70,99%	111.671 €	1.385 €	1.662 €
Mas de >55 Años	123	29,01%	100,00%	106.740 €	1.234 €	1.481 €

Vemos que la mitad de las operaciones se concentran en el tramo entre los 35 y 39 años.

Tabla 15. Ventas de obra nueva.

Rango	Operaciones	%	% Acumulado	Valor Medio Vvda.	Media €/M2 Constr.	Media €/M2 Util
Menos de <5 Años	61	100%	61	195.747 €	2.145 €	2.574 €
Total general	61	100%	61	195.747 €	2.145 €	2.574 €

Tabla 16. Vivienda usada.

Rango	Operaciones	%	% Acumulado	Valor Medio	Media €/M2	Media €/M2
				Vvda.	Constr.	Util
Menos de <5 Años	2	0,55%	0,55%	210.000 €	2.404 €	2.885 €
Entre 5-9 Años	3	0,83%	1,38%	224.667 €	2.422 €	2.906 €
Entre 10-14 Años	8	2,20%	3,58%	174.563 €	2.253 €	2.704 €
Entre 15-19 Años	66	18,18%	21,76%	170.965 €	2.179 €	2.615 €
Entre 20-24 Años	31	8,54%	30,30%	161.903 €	1.932 €	2.318 €
Entre 25-29 Años	18	4,96%	35,26%	181.405 €	1.970 €	2.364 €
Entre 30-34 Años	26	7,16%	42,42%	182.442 €	1.717 €	2.061 €
Entre 35-39 Años	14	3,86%	46,28%	157.786 €	1.691 €	2.030 €
Entre 40-44 Años	23	6,34%	52,62%	150.148 €	1.502 €	1.803 €
Mas 45-49 Años	11	3,03%	55,65%	173.909 €	1.321 €	1.585 €
Mas 50-55 Años	38	10,47%	66,12%	111.671 €	1.385 €	1.662 €
Mas >55 Años	123	33,88%	100,00%	106.740 €	1.234 €	1.481 €

El **46,28 %** de las ventas corresponde a viviendas hasta 39 años, otro **9,37 %** viviendas hasta los 49 años, y el **44,35 %** restante corresponde a viviendas de más de 50 años. La brecha de precio medio entre las más modernas, y las más antiguas es de un **94,80 %** cuando en el estudio anterior era del 97,34 %.

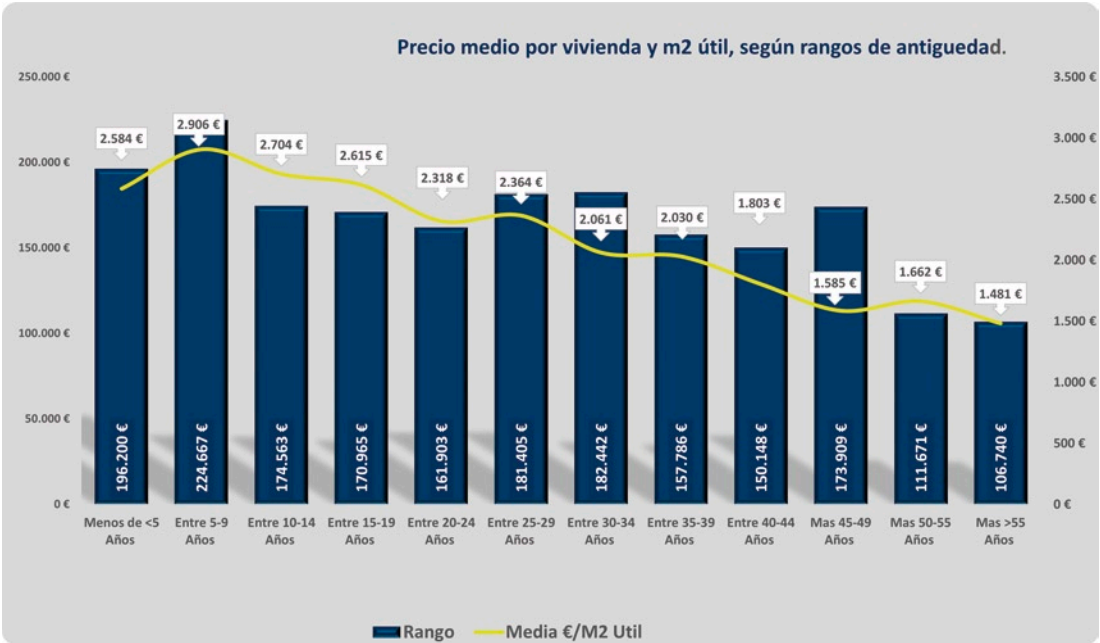
Calles donde se concentra el mayor número de operaciones

Tabla 17.

Operaciones	
AVENIDA DOCTOR ARTERO	45
PASEO RAMON Y CAJAL	33
AVENIDA MARTINEZ DE VELASCO	19
CALATAYUD	11
DOÑA SANCHÁ	11
JOSE CASTAN TOBEÑAS	10
SAN JORGE	9
PEDRO IV	8
AINIELLE	8
PADRE HUESCA	7
Total general	161

El 38,4 % de las ventas se concentra solamente en 10 calles, siendo en esta ocasión la Avenida del Doctor Artero la que presenta el número mayor, seguida de Ramón y Cajal y la Avenida Martínez de Velasco. El 61,60 % restante se distribuye en otras 140 calles.

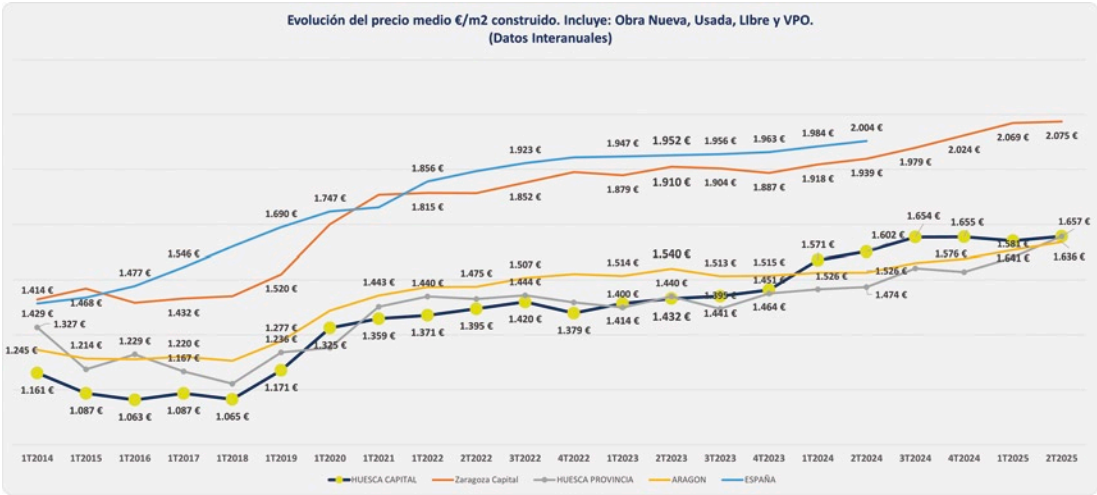
Gráfico 26. Aquí se contemplan tanto las viviendas de obra nueva como usada.



COMPARATIVO DE PRECIOS MEDIOS POR €/M² CONSTRUIDO E IMPORTE MEDIO DE VENTA POR VIVIENDA EN HUESCA CAPITAL, PROVINCIA, ZARAGOZA CAPITAL, C. A. Y A NIVEL NACIONAL*

* A NIVEL NACIONAL SOLO SE DISPONEN DATOS HASTA EL 2T2024

Gráfico 27.



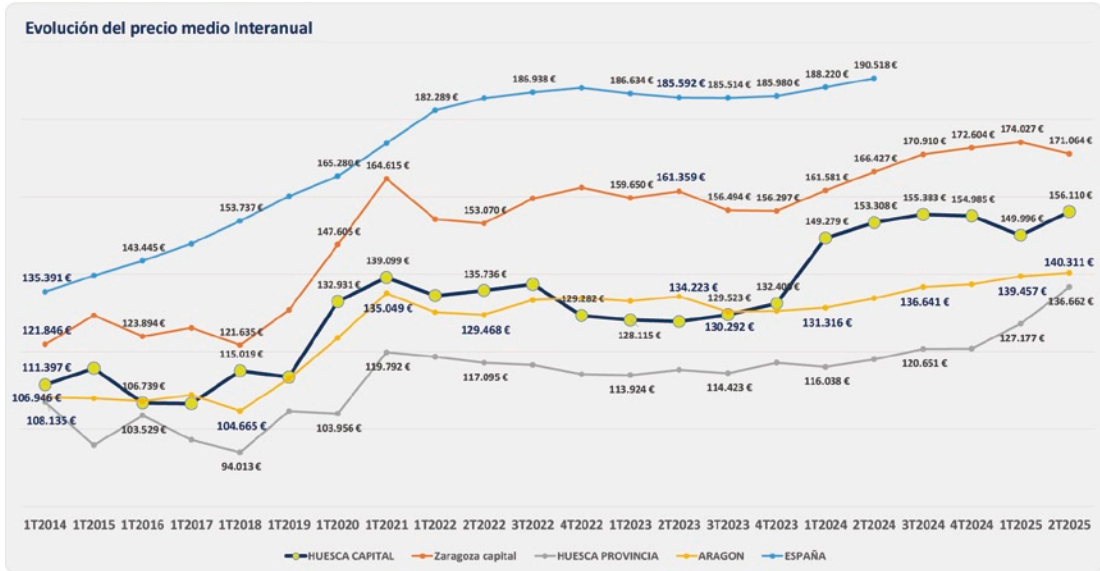
La brecha de precio medio m² construido entre Huesca ciudad y Zaragoza ciudad es de un **25,22 %** a favor de ésta última (en el informe anterior era del 21,03 %).

Entre Huesca ciudad y Huesca provincia no hay diferencia en esta ocasión; entre Huesca ciudad y la CCAA la diferencia es del **1,27 %** también a favor de Huesca ciudad.

Tabla 18. Evolución del precio medio por m².

Fecha	HUESCA CAPITAL	Zaragoza Capital	HUESCA PROVINCIA	ARAGON	ESPAÑA
1T2014	1.161 €	1.429 €	1.327 €	1.245 €	1.414 €
1T2015	1.087 €	1.468 €	1.174 €	1.214 €	1.436 €
1T2016	1.063 €	1.417 €	1.229 €	1.211 €	1.477 €
1T2017	1.087 €	1.432 €	1.167 €	1.220 €	1.546 €
1T2018	1.065 €	1.441 €	1.122 €	1.206 €	1.620 €
1T2019	1.171 €	1.520 €	1.236 €	1.277 €	1.690 €
1T2020	1.325 €	1.700 €	1.253 €	1.388 €	1.747 €
1T2021	1.359 €	1.808 €	1.402 €	1.443 €	1.762 €
1T2022	1.371 €	1.815 €	1.440 €	1.474 €	1.856 €
2T2022	1.395 €	1.814 €	1.431 €	1.475 €	1.894 €
3T2022	1.420 €	1.852 €	1.444 €	1.507 €	1.923 €
4T2022	1.379 €	1.891 €	1.418 €	1.521 €	1.944 €
1T2023	1.414 €	1.879 €	1.400 €	1.514 €	1.947 €
2T2023	1.432 €	1.910 €	1.440 €	1.540 €	1.952 €
3T2023	1.441 €	1.904 €	1.395 €	1.513 €	1.956 €
4T2023	1.464 €	1.887 €	1.451 €	1.515 €	1.963 €
1T2024	1.571 €	1.918 €	1.466 €	1.526 €	1.984 €
2T2024	1.602 €	1.939 €	1.474 €	1.526 €	2.004 €
3T2024	1.654 €	1.979 €	1.542 €	1.561 €	
4T2024	1.655 €	2.024 €	1.528 €	1.576 €	
1T2025	1.641 €	2.069 €	1.581 €	1.608 €	
2T2025	1.657 €	2.075 €	1.657 €	1.636 €	

Gráfico 28.



Aquí las diferencias con Zaragoza ciudad son algo menores y representan un **9,56 %**, cuando el año anterior era del 8,55 %. Entre Huesca ciudad y provincia la diferencia es del **12,45 %** a favor de Huesca ciudad; Entre Huesca ciudad y la C. A., la diferencia es del **10,12 %** también a favor de Huesca ciudad.

Tabla 19. Evolución del precio medio de venta por vivienda.

Fecha	HUESCA CAPITAL	Zaragoza capital	HUESCA PROVINCIA	ARAGON	ESPAÑA
1T2014	111.397 €	121.846 €	106.946 €	108.135 €	135.391 €
1T2015	115.688 €	129.334 €	95.853 €	107.895 €	139.598 €
1T2016	106.739 €	123.894 €	103.529 €	107.152 €	143.445 €
1T2017	106.544 €	126.120 €	97.207 €	108.808 €	147.796 €
1T2018	115.019 €	121.635 €	94.013 €	104.665 €	153.737 €
1T2019	113.431 €	130.723 €	104.610 €	112.968 €	160.060 €
1T2020	132.931 €	147.605 €	103.956 €	123.526 €	165.280 €
1T2021	139.099 €	164.615 €	119.792 €	135.049 €	173.760 €
1T2022	134.425 €	154.154 €	118.632 €	130.144 €	182.289 €
2T2022	135.736 €	153.070 €	117.095 €	129.468 €	185.448 €
3T2022	137.316 €	159.524 €	116.525 €	133.300 €	186.938 €
4T2022	129.282 €	162.322 €	114.133 €	133.784 €	188.036 €
1T2023	128.115 €	159.650 €	113.924 €	133.041 €	186.634 €
2T2023	127.751 €	161.359 €	115.296 €	134.223 €	185.592 €
3T2023	129.523 €	156.494 €	114.423 €	130.292 €	185.514 €
4T2023	132.409 €	156.297 €	117.124 €	130.462 €	185.980 €
1T2024	149.279 €	161.581 €	116.038 €	131.316 €	188.220 €
2T2024	153.308 €	166.427 €	118.010 €	133.754 €	190.518 €
3T2024	155.383 €	170.910 €	120.651 €	136.641 €	
4T2024	154.985 €	172.604 €	120.736 €	137.322 €	
1T2025	149.996 €	174.027 €	127.177 €	139.457 €	
2T2025	156.110 €	171.064 €	136.662 €	140.311 €	

RATIO DE VENTAS POR CADA 1.000 HABITANTES

Para medir si el nivel de ventas en una ciudad es el adecuado con relación a su población, se viene utilizando la ratio de **10 ventas/año** por cada **1.000 habitantes**.

En este gráfico podemos ver que la evolución desde el año 2017 había sido positiva con una ratio que alcanzó **12 ventas** por cada 1.000 habitantes. La pandemia redujo esta ratio hasta las **8 ventas** por cada 1.000 habitantes en 2020. En 2023 volvemos de nuevo a las **10 ventas**, y en 2024 se cierra con un resultado de **12 ventas** por cada 1.000 habitantes, a pesar de haberse incrementado el censo de población en 996 habitantes, llegando a los 55.850 ³.

Gráfico 29.



LOCALES COMERCIALES

En este periodo se han realizado un total de **54** operaciones frente a las 24 del ejercicio anterior, con un volumen de ventas de **4,77 M€** cuando el año anterior fueron 2,52 M€. En este periodo la actividad prácticamente se ha doblado, debido a ciertas operaciones muy concretas en los barrios siguientes:

- En San Lorenzo: 2 operaciones/ventas: 569.000 €
- En San Pedro: 2 operaciones/ventas: 930.000 €
- En María Auxiliadora: 2 operaciones/ventas: 466.000 €

En las tablas siguientes se analizan todas las variables.

Desglose de las operaciones por barrios.

Tabla 20. Número de operaciones por barrios.

	Operaciones
BARRIO DE LA CATEDRAL	6
BARRIO DE SAN LORENZO	17
BARRIO DE SAN PEDRO	5
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	5
BARRIO LA ENCARNACION	4
BARRIO MARIA AUXILIADORA	6
BARRIO SAN JOSE	4
BARRIO SAN LORENZO (OLIVOS)	1
BARRIO SANTIAGO	6
Total general	54

Tabla 21. Volumen de ventas en cada barrio.

	Total Ventas
BARRIO DE SAN LORENZO	1.591.400 €
BARRIO DE SAN PEDRO	1.010.000 €
BARRIO MARIA AUXILIADORA	583.000 €
BARRIO SANTIAGO	377.100 €
BARRIO SAN JOSE	335.000 €
BARRIO DE LA CATEDRAL	334.457 €
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	306.500 €
BARRIO LA ENCARNACION	195.000 €
BARRIO SAN LORENZO (OLIVOS)	41.710 €
Total general	4.774.167 €

Tabla 22. Número de operaciones.

Ventas por años	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total general
BARRIO DE SAN LORENZO	8	4	6	9	5	5	5	15	4	13	11	5	13	8	21	4	136
BARRIO DE SANTO DOMINGO Y SAN MARTIN	5	4	4	1	10	3	2	7	5	2	9	1	3	6	5	3	70
BARRIO SANTIAGO	4	0	2	2	4	9	0	6	4	5	2	3	5	3	3	4	56
BARRIO DE LA CATEDRAL	2	2	2	4	2	1	0	4	1	4	1	7	2	3	4	3	42
BARRIO DE SAN PEDRO	0	3	1	2	5	0	4	2	3	2	1	1	2	1	3	4	34
BARRIO SAN JOSE	2	1	1	5	3	2	0	2	1	4	3	0	0	0	1	4	29
BARRIO MARIA AUXILIADORA	1	0	1	2	0	0	2	1	1	2	2	2	2	3	3	4	26
BARRIO SAN LORENZO (OLIVOS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	1	13
BARRIO PERPETUO SOCORRO	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	2	2	1	0	0	8
BARRIO LA ENCARNACION	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	4	0	7
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	0	4
Total general	22	14	17	25	29	20	13	38	21	40	32	22	29	32	44	27	425

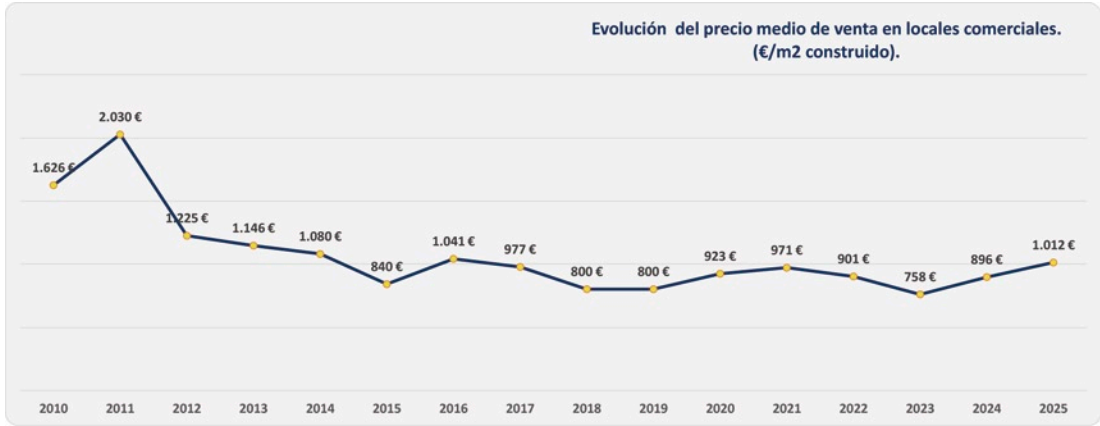
Tabla 23. Volumen de ventas por barrio

Ventas	BARRIO DE LA	BARRIO DE SAN	BARRIO DE SAN	BARRIO DE SANTO	BARRIO LA	BARRIO MARIA	BARRIO	BARRIO SAN	BARRIO SAN	BARRIO	Total general
	LA	SAN	DOMINGO Y SAN	DOMINGO Y SAN	LA	MARIA	PERPETUO	SAN	SAN	LORENZO	
	CATEDRAL	LORENZO	PEDRO	MARTIN	ENCARNACION	AUXILIADORA	SOCORRO	JOSE	(OLIVOS)	SANTIAGO	
2010	266.602 €	2.245.007 €	0 €	871.712 €	0 €	121.809 €	0 €	140.000 €	0 €	1.054.416 €	4.699.546 €
2011	281.192 €	394.512 €	488.325 €	417.874 €	0 €	0 €	0 €	70.000 €	0 €	0 €	1.651.903 €
2012	95.000 €	596.000 €	42.000 €	396.623 €	0 €	68.000 €	0 €	120.000 €	0 €	639.000 €	1.956.623 €
2013	732.631 €	1.068.093 €	113.000 €	60.000 €	0 €	180.000 €	0 €	543.000 €	0 €	181.000 €	2.877.724 €
2014	105.000 €	1.130.001 €	573.488 €	1.281.484 €	0 €	0 €	0 €	366.000 €	0 €	577.107 €	4.033.080 €
2015	90.000 €	804.000 €	0 €	203.700 €	0 €	0 €	0 €	145.000 €	0 €	982.409 €	2.225.109 €
2016	0 €	840.000 €	2.232.623 €	255.000 €	0 €	99.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	3.427.123 €
2017	582.246 €	2.884.747 €	213.007 €	787.070 €	0 €	115.000 €	70.000 €	104.615 €	0 €	478.876 €	5.235.562 €
2018	100.000 €	805.000 €	118.621 €	426.509 €	57.000 €	60.000 €	60.000 €	69.425 €	0 €	260.000 €	1.956.555 €
2019	344.000 €	1.332.946 €	80.000 €	167.000 €	0 €	135.000 €	180.000 €	314.461 €	628.000 €	636.078 €	3.849.985 €
2020	68.609 €	1.121.436 €	389.382 €	1.078.150 €	55.000 €	60.000 €	0 €	170.000 €	0 €	80.000 €	3.111.928 €
2021	1.052.500 €	591.086 €	58.000 €	30.000 €	0 €	142.000 €	220.000 €	0 €	0 €	122.000 €	2.268.586 €
2022	165.000 €	1.452.975 €	88.500 €	413.068 €	0 €	350.000 €	87.706 €	0 €	0 €	1.271.100 €	3.828.349 €
2023	183.595 €	962.780 €	78.000 €	911.000 €	177.000 €	122.640 €	56.700 €	0 €	328.857 €	130.990 €	2.951.562 €
2024	201.457 €	2.215.900 €	192.000 €	459.500 €	195.000 €	387.000 €	0 €	35.000 €	0 €	317.000 €	4.002.857 €
2025	293.000 €	485.738 €	930.000 €	132.000 €	0 €	488.500 €	0 €	364.500 €	41.710 €	230.100 €	2.965.548 €
Total general	4.560.832 €	18.930.221 €	5.596.946 €	7.890.690 €	484.000 €	2.329.449 €	674.406 €	2.442.001 €	998.567 €	6.960.077 €	51.042.039 €

Tabla 24. Evolución del precio medio de venta por m² y barrio.

Precio Medio	BARRIO DE LA	BARRIO DE SAN	BARRIO DE SAN	BARRIO DE SANTO	BARRIO LA	BARRIO MARIA	BARRIO	BARRIO SAN	BARRIO SAN	BARRIO	Total general
	LA	SAN	DOMINGO Y SAN	DOMINGO Y	LA	MARIA	PERPETUO	SAN	SAN	LORENZO	
	CATEDRAL	LORENZO	PEDRO	SAN MARTIN	ENCARNACION	AUXILIADO	RA	SOCORRO	JOSE	(OLIVOS)	
2010	1.402 €	1.788 €	0 €	1.595 €	0 €	2.137 €	0 €	1.103 €	0 €	1.589 €	1.626 €
2011	3.464 €	1.484 €	3.645 €	862 €	0 €	0 €	0 €	1.167 €	0 €	0 €	2.030 €
2012	1.048 €	1.400 €	700 €	1.092 €	0 €	850 €	0 €	816 €	0 €	1.800 €	1.225 €
2013	651 €	1.710 €	472 €	800 €	0 €	1.343 €	0 €	787 €	0 €	1.152 €	1.146 €
2014	544 €	1.512 €	1.197 €	776 €	0 €	0 €	0 €	1.384 €	0 €	1.196 €	1.080 €
2015	1.030 €	1.127 €	0 €	570 €	0 €	0 €	0 €	685 €	0 €	784 €	840 €
2016	0 €	1.003 €	946 €	1.298 €	0 €	1.071 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.041 €
2017	623 €	998 €	1.295 €	865 €	0 €	1.695 €	483 €	709 €	0 €	1.236 €	977 €
2018	858 €	895 €	529 €	795 €	866 €	525 €	319 €	911 €	0 €	1.044 €	800 €
2019	934 €	790 €	821 €	538 €	0 €	611 €	884 €	852 €	755 €	968 €	800 €
2020	377 €	866 €	1.966 €	983 €	927 €	614 €	0 €	1.008 €	0 €	871 €	923 €
2021	904 €	1.495 €	226 €	484 €	0 €	652 €	1.138 €	0 €	0 €	826 €	971 €
2022	848 €	748 €	630 €	730 €	0 €	1.018 €	491 €	0 €	0 €	1.647 €	901 €
2023	459 €	889 €	855 €	776 €	1.006 €	872 €	264 €	0 €	503 €	1.120 €	758 €
2024	685 €	908 €	869 €	803 €	817 €	1.040 €	0 €	745 €	0 €	1.296 €	896 €
2025	1.260 €	988 €	2.404 €	524 €	0 €	572 €	0 €	788 €	257 €	678 €	1.012 €
Total general	951 €	1.088 €	1.315 €	879 €	866 €	917 €	651 €	907 €	600 €	1.124 €	1.010 €

Gráfico 30.



Vemos en el gráfico que desde 2018 el precio medio presenta una cierta recuperación que se prolonga hasta el año 2023 que cae de nuevo, para remontar en jun-2025 hasta los 1.012 €/m² (un 33,5 %), pero todavía lejos de los valores alcanzados en los años 2010 y 2011. Este importante salto en el precio medio debe ser de nuevo matizado, ya que sin tener en cuenta las seis operaciones extraordinarias señaladas anteriormente, con un precio medio de 1.620 €/m², el precio medio final sería de 759 €/m². Por tanto la actividad comercial real vemos que de nuevo desciende de forma notable.

Gráfico 31.

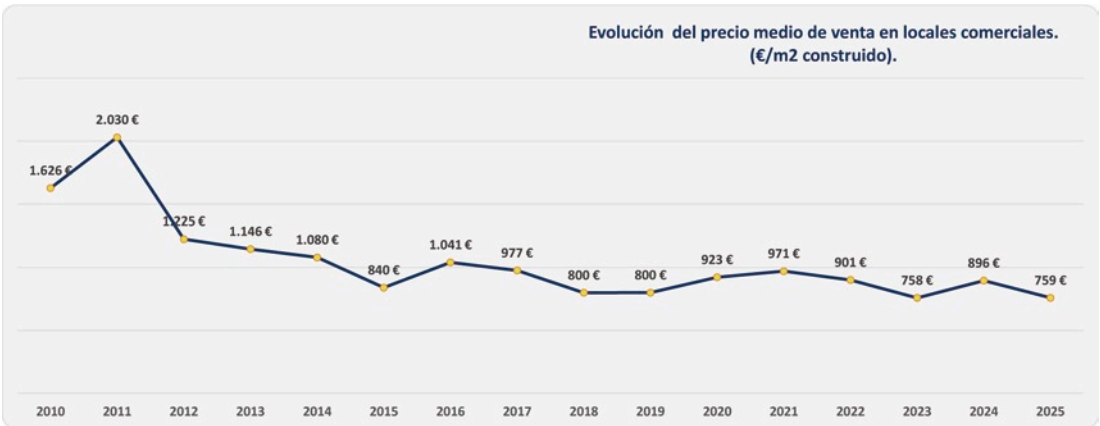


Tabla 25. Superficie media.

Media M2	BARRIO DE	BARRIO DE	BARRIO DE SAN	BARRIO DE SANTO	BARRIO LA	BARRIO	BARRIO	BARRIO SAN	BARRIO SAN	BARRIO	Total general
	LA	SAN		DOMINGO Y		MARIA	PERPETUO		LORENZO		
	CATEDRAL	LORENZO	PEDRO	SAN MARTIN	ENCARNACION	AUXILIADORA	SOCORRO	JOSE	(OLIVOS)	SANTIAGO	
2010	128	150	0	111	0	57	0	64	0	141	125
2011	41	69	42	153	0	0	0	60	0	0	83
2012	53	73	60	132	0	80	0	147	0	189	102
2013	290	73	163	75	0	64	0	148	0	85	130
2014	95	148	104	167	0	0	0	87	0	116	133
2015	87	157	0	118	0	0	0	106	0	141	135
2016	0	192	415	96	0	46	0	0	0	0	223
2017	265	191	102	144	0	68	145	90	0	66	156
2018	117	214	76	123	66	114	188	76	0	62	119
2019	109	140	55	169	0	120	204	91	224	164	144
2020	182	124	198	126	59	52	0	58	0	45	107
2021	160	153	257	62	0	115	116	0	0	52	131
2022	102	143	146	186	0	171	95	0	0	153	145
2023	151	176	91	215	176	47	215	0	109	39	142
2024	89	133	102	130	64	130	0	47	0	80	114
2025	86	118	151	91	0	239	0	113	162	88	131
Total general	144	141	147	142	79	113	147	98	166	108	132

4,77 M€

volumen de ventas en 2025

1.012 €

precio medio del m² construido

NAVES INDUSTRIALES

Este segmento presenta en este periodo un total de **5 operaciones** con un volumen de ventas de **0,741 M€**, prácticamente la mitad de la registrada el año anterior, que fue de 1,54 M€ distribuidas en los distintos polígonos. La actividad en este segmento continúa siendo muy baja.

En las tablas siguientes se analizan todas las variables.

Tabla 26. Número de operaciones en cada polígono.

	Operaciones	Ventas
POL. MONZU	3	353.000 €
POL. SEPES	1	247.917 €
POL. MAGANTINA	1	141.000 €
Total general	5	741.917 €

Tabla 27. Venta media en cada polígono.

	Operaciones	Media Venta
POL. SEPES	1	247.917 €
POL. MAGANTINA	1	141.000 €
POL. MONZU	3	117.667 €
Total general	5	148.383 €

Tabla 28. Ventas por polígonos.

Ventas	BARRIO LA ENCARNACION	POL. MAGANTINA	POL. MARTINEZ DE VELASCO	POL. MONZU	POL. SEPES	POL. SEPES/MONZU	BARRIO MARIA AUXILIADORA	Total general
2010	0 €	0 €	0 €	859.866 €	2.128.677 €		0 €	2.988.543 €
2011	0 €	257.100 €	216.000 €	114.000 €	721.093 €		0 €	1.308.193 €
2012	0 €	0 €	0 €	477.500 €	3.250.435 €		0 €	3.727.935 €
2013	0 €	0 €	1.130.250 €	804.000 €	805.600 €		0 €	2.739.850 €
2014	0 €	983.000 €	0 €	472.432 €	2.774.146 €		0 €	4.229.578 €
2015	0 €	212.000 €	425.000 €	0 €	2.151.246 €		0 €	2.788.246 €
2016	0 €	175.000 €	758.000 €	459.000 €	1.552.447 €		0 €	2.944.447 €
2017	72.858 €	270.000 €	1.055.000 €	388.000 €	1.510.560 €		0 €	3.296.418 €
2018	0 €	2.265.000 €	860.000 €	579.500 €	3.154.680 €		0 €	6.859.180 €
2019	0 €	545.000 €	1.791.531 €	497.500 €	549.500 €		0 €	3.383.531 €
2020	0 €	0 €	1.190.371 €	160.000 €	1.565.900 €		0 €	2.916.271 €
2021	0 €	265.000 €	40.000 €	80.000 €	1.219.000 €		0 €	1.604.000 €
2022	145.000 €	125.000 €	380.000 €	494.173 €	444.212 €		0 €	1.588.385 €
2023	0 €	0 €	369.691 €	0 €	724.000 €		0 €	1.093.691 €
2024	0 €	270.000 €	0 €	953.000 €	627.917 €	95.000 €	0 €	1.945.917 €
2025	0 €	141.000 €	0 €	120.000 €	0 €	0 €	157.500 €	418.500 €
Total genei	217.858 €	5.508.100 €	8.215.843 €	6.458.971 €	23.179.412 €	95.000 €	157.500 €	43.832.684 €

487 €

precio medio de venta por m² construido

294 m²

superficie media en 2025

Tabla 29. Venta media por polígono.

Total general	BARRIO LA ENCARNACION	POL. MAGANTINA	POL. MARTINEZ DE VELASCO	POL. MONZU	POL. SEPES	POL. SEPES/MONZU	BARRIO MARIA AUXILIADORA	Total general
2010	0 €	0 €	0 €	171.973 €	266.085 €	0 €	0 €	229.888 €
2011	0 €	257.100 €	216.000 €	114.000 €	180.273 €	0 €	0 €	186.885 €
2012	0 €	0 €	0 €	238.750 €	232.174 €	0 €	0 €	232.996 €
2013	0 €	0 €	565.125 €	268.000 €	201.400 €	0 €	0 €	304.428 €
2014	0 €	491.500 €	0 €	236.216 €	277.415 €	0 €	0 €	302.113 €
2015	0 €	106.000 €	425.000 €	0 €	179.270 €	0 €	0 €	185.883 €
2016	0 €	87.500 €	252.667 €	153.000 €	110.889 €	0 €	0 €	133.839 €
2017	72.858 €	270.000 €	211.000 €	129.333 €	188.820 €	0 €	0 €	183.134 €
2018	0 €	566.250 €	430.000 €	193.167 €	286.789 €	0 €	0 €	342.959 €
2019	0 €	272.500 €	447.883 €	248.750 €	183.167 €	0 €	0 €	307.594 €
2020	0 €	0 €	396.790 €	160.000 €	195.738 €	0 €	0 €	243.023 €
2021	0 €	132.500 €	40.000 €	80.000 €	135.444 €	0 €	0 €	123.385 €
2022	145.000 €	125.000 €	380.000 €	98.835 €	88.842 €	0 €	0 €	122.183 €
2023	0 €	0 €	369.691 €	0 €	181.000 €	0 €	0 €	218.738 €
2024	0 €	135.000 €	0 €	158.833 €	156.979 €	95.000 €	0 €	149.686 €
2025	0 €	141.000 €	0 €	120.000 €	0 €	0 €	157.500 €	139.500 €
Total general	108.929 €	275.405 €	342.327 €	169.973 €	196.436 €	95.000 €	157.500 €	214.866 €

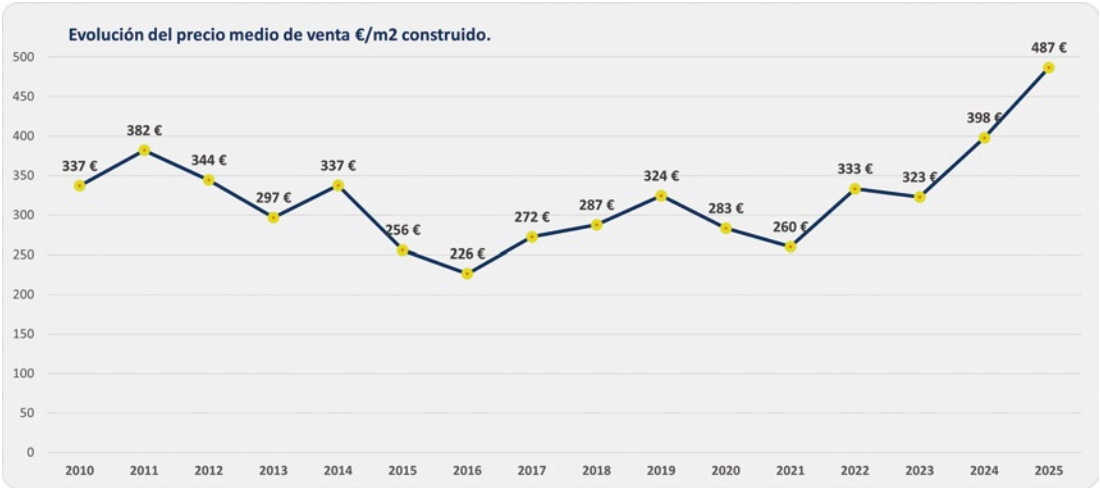
Tabla 30. Superficie media por polígono.

Media M2	BARRIO LA ENCARNACION	POL. MAGANTINA	POL. MARTINEZ DE VELASCO	POL. MONZU	POL. SEPES	POL. SEPES/MONZU	BARRIO MARIA AUXILIADORA	Total general
2010	0	0	0	534	811	0	0	704
2011	0	641	411	395	512	0	0	499
2012	0	0	0	605	899	0	0	862
2013	0	0	1.614	1.031	721	0	0	1.023
2014	0	1.270	0	1.182	776	0	0	904
2015	0	462	1.161	0	779	0	0	762
2016	0	370	797	741	539	0	0	586
2017	309	833	822	443	714	0	0	683
2018	0	1.160	1.992	652	1.138	0	0	1.155
2019	0	657	1.329	839	659	0	0	935
2020	0	0	1.130	497	738	0	0	816
2021	0	411	209	341	527	0	0	470
2022	309	342	1.022	339	272	0	0	364
2023	0	0	1.352	0	591	0	0	743
2024	0	250	0	521	469	194	0	438
2025	0	326	0	209	0	0	347	294
Total general	309	681	1.107	600	721	194	347	732

Tabla 31. Evolución del precio medio en cada polígono.

	BARRIO LA ENCARNACION	POL. MAGANTINA	POL. MARTINEZ DE VELASCO	POL. MONZU	POL. SEPES	POL. SEPES/MONZU	BARRIO MARIA AUXILIADORA	Total general
2010	0 €	0 €	0 €	320 €	348 €	0 €	0 €	337 €
2011	0 €	401 €	526 €	289 €	365 €	0 €	0 €	382 €
2012	0 €	0 €	0 €	396 €	337 €	0 €	0 €	344 €
2013	0 €	0 €	363 €	274 €	281 €	0 €	0 €	297 €
2014	0 €	390 €	0 €	188 €	357 €	0 €	0 €	337 €
2015	0 €	229 €	366 €	0 €	251 €	0 €	0 €	256 €
2016	0 €	238 €	288 €	208 €	215 €	0 €	0 €	226 €
2017	236 €	324 €	264 €	312 €	261 €	0 €	0 €	272 €
2018	0 €	416 €	198 €	305 €	253 €	0 €	0 €	287 €
2019	0 €	379 €	368 €	254 €	277 €	0 €	0 €	324 €
2020	0 €	0 €	312 €	322 €	268 €	0 €	0 €	283 €
2021	0 €	317 €	191 €	235 €	257 €	0 €	0 €	260 €
2022	469 €	365 €	372 €	293 €	332 €	0 €	0 €	333 €
2023	0 €	0 €	273 €	0 €	335 €	0 €	0 €	323 €
2024	0 €	540 €	0 €	309 €	437 €	490 €	0 €	398 €
2025	0 €	433 €	0 €	574 €	0 €	0 €	454 €	487 €
Total general	352 €	369 €	310 €	298 €	293 €	490 €	454 €	306 €

Gráfico 32.



Vemos desde el inicio de la serie que el precio medio había ido bajando hasta prácticamente igualarse en el año 2019. Vuelve a caer en los años 2020 y 2021, y experimenta un incremento considerable en los ejercicios siguientes, hasta cerrar en Junio 2025 en los 487 €, con un incremento desde el inicio de la serie del 44,51 %. No obstante, el salto que vemos en el primer semestre del 2024 es consecuencia de la disminución de la superficie media de lo vendido, y lo mismo ocurre en esta ocasión, puesto que vemos superficies de 326, 209 y 347 m² respectivamente.

Y tampoco es demasiado representativo este incremento al haberse contabilizado solamente 5 operaciones, lo que hace que estas variaciones en el precio sean constantes año tras año.

Notas:

¹ Para elaborar los datos de locales se han eliminado aquellos que presentan una superficie menor a los 30 m² (porque en la información oficial vienen mezclados garajes y trasteros), y un precio de venta inferior a los 30.000 € por iguales motivos.

² En los gráficos 1 (evolución del número de compraventas), y 5 (evolución de la venta media por vivienda) que muestran datos interanuales, se incluyen ventas de viviendas protegidas porque la información oficial no la separa, aunque su incidencia en las medias es casi nula por dos razones: el bajo volumen de operaciones, y el precio medio del módulo que tras la reciente actualización, según la Orden VMV/634/2022 de 17 de mayo del Gobierno de Aragón, los precios están comprendidos entre los 1.212,80 €/m² útil para el Régimen General, hasta los 1.685,79 €/m² útil para las del Grupo A.

Fuente de Datos: Todos los gráficos y tablas contenidas en este informe son de elaboración propia, en base a los datos que proporciona el sistema MVI Registradores de la Propiedad.

³ Hemos corregido los datos de ventas desde el año 2018 al haber observado un error de transcripción de la información proveniente del sistema MVI Registradores, y en consecuencia se modifica el ratio de ventas en cada ejercicio.

Elaborado y publicado por:



pirineos casa

CONSULTORES INMOBILIARIOS

El valor del tiempo.



pirineos casa

CONSULTORES INMOBILIARIOS

HUESCA | Manuel Bescós, 1, bajos. 22002. Tel.: 974 229 469
JACA | Avda. Regimiento Galicia, 2. 22700. Tel.: 974 363 821
info@pirineoscasa.com

www.pirineoscasa.com